

Số: 37/2017/QĐST-DS

Long An, ngày 15 tháng 9 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 9 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 19/2017/TLST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Vũ Thị G, sinh năm 1928;

Địa chỉ: Số 95 Huỳnh Văn T, Phường 3, thành phố T, tỉnh Long An.

Người đại diện hợp pháp: Bà Hồ Thị Tuyết H, sinh năm 1961;

Địa chỉ thường trú: 32, ấp P, thị trấn M, huyện M, tỉnh Bến Tre (Hợp đồng ủy quyền ngày 17/11/2016).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Văn H là trợ giúp viên pháp lý của Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Long An.

Bị đơn: Bà Phạm Thị Ngọc L, sinh năm 1971;

Địa chỉ: Số 95 Huỳnh Văn T, Phường 3, thành phố T, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. UBND thành phố T, tỉnh Long An;

2. Phòng Công chứng S, tỉnh Long An;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Đ - Trưởng văn phòng.

Địa chỉ trụ sở: Số 404 Nguyễn Đình C, Phường 3, thành phố T, tỉnh Long An.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Phạm Thị Ngọc L hoàn trả thừa đất số 53, tờ bản đồ số 64, diện tích 92m² tọa lạc Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An cho bà Vũ Thị G (Theo mảnh trích đo địa chính số 23-2017 do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đo đạc Nhà

đất H thực hiện ngày 17/5/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố T duyệt ngày 24/5/2017).

Bà Phạm Thị Ngọc L và bà Vũ Thị G có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục sang tên đăng ký cấp quyền sử dụng đất từ bà Phạm Thị Ngọc L sang cho bà Vũ Thị G theo quy định của pháp luật về đất đai.

Việc giao trả đất và làm thủ tục sang tên nêu trên được tiến hành ngay khi có quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự về việc giải quyết toàn bộ vụ án này.

2. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá: Tổng cộng là 4.200.000 đồng (bốn triệu hai trăm nghìn đồng), bà Vũ Thị G chịu toàn bộ, đã nộp xong.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Thỏa thuận bà Vũ Thị G đồng ý chịu toàn bộ là 10.160.400 đồng. Tuy nhiên, bà G có đơn xin miễn án phí do thuộc đối tượng người cao tuổi có xác nhận của chính quyền địa phương nên được chấp nhận miễn phần của bà G là 5.080.200 đồng và khấu trừ tiền tạm ứng án phí bà G đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0000578 ngày 12/01/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, bà Vũ Thị G còn phải nộp 4.780.200 đồng.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND nhân dân tỉnh Long An;
- Cục thi hành án DS tỉnh Long An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Thu