

Số: 21/2023/QĐST - DS

Biên Hòa, ngày 28 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 221/2022/TLST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng A.

Địa chỉ: phường X, Quận Y, thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: Ông T – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông L – Chức vụ: Phó Giám đốc phòng Quản lý nợ, Ngân hàng A theo quyết định uỷ quyền số: 1285/UQ-QLN.22 ngày 05/7/2022. Địa chỉ liên lạc: P.11, Q.3, TP. H.

Ông L uỷ quyền lại cho ông Nguyễn Quốc V, sinh năm 1984 - Nhân viên xử lý nợ; Địa chỉ liên lạc: khu phố 1, phường Q, TP. BH, tỉnh Đồng Nai (Văn bản uỷ quyền ngày 26/7/2022).

- Bị đơn: Chị Ngô Trần Vân K, sinh năm 1991.

Địa chỉ: phường TH, thành phố Biên Hòa, tỉnh, Đồng Nai.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Ngô Quốc C, sinh năm 1964.

2/ Bà Trần Thị Mai H, sinh năm 1964.

Cùng địa chỉ: phường TH, thành phố Biên Hòa, tỉnh, Đồng Nai

3/ Công ty TNHH KCT

Địa chỉ: phường TH, thành phố Biên Hòa, tỉnh, Đồng Nai.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quốc C- Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nội dung: Bị đơn bà Ngô Trần Vân K đồng ý trả ngay cho Ngân hàng A tổng số nợ còn thiếu tính đến ngày 20/02/2023 là **830.836.438 đồng** (*Bằng chữ: Tám trăm ba mươi triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn bốn trăm ba mươi tám đồng*), trong đó vốn gốc 644.000.000 đồng, lãi trong hạn 23.684.932 đồng, lãi quá hạn 163.151.507 đồng.

Kể từ ngày 21/02/2023, bà Ngô Trần Vân K còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng và các văn bản có liên quan cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Nếu bà Ngô Trần Vân K không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý để thu hồi nợ đối với tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 275, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Ngô Quốc C và bà Trần Thị Mai H theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số HON.BĐCN.68.051020 được công chứng tại Văn phòng Công chứng Hoàng Long (tỉnh Đồng Nai) ngày 05/10/2020, số công chứng 009175; đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Biên Hòa ngày 07/10/2020; Cam kết thế chấp ngày 05/10/2020; Hợp đồng sửa đổi bổ sung số HON.BĐCN.68.05101020/SĐBS-01 ngày 06/11/2020, công chứng số 010652. Số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà Ngô Trần Vân K với Ngân hàng A. Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ của bà Ngô Trần Vân K tại Ngân hàng A thì bà Kiều vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng A.

- Về chi phí tố tụng: Ghi nhận thỏa thuận của các đương sự, bà Ngô Trần Vân K chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, bà Kiều phải hoàn trả số tiền 1.500.000đ (Một triệu năm trăm nghìn đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ cho Ngân hàng A.

- Về án phí: Ghi nhận thỏa thuận bà Ngô Trần Vân K chịu 18.462.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng A số tiền 26.711.000 đồng (Hai mươi sáu triệu bảy trăm mười một nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp

theo biên lai thu số 0002300 ngày 15/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND tp Biên Hòa;
- CCTHADS tp Biên Hòa;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Tám