| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN ĐỒNG PHÚ**<br>**TỈNH BÌNH PHƯỚC** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: **21**/2018/QĐST-DS | ***Đồng Phú,*** *ngày 12 tháng 9 năm 2018* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 31/2018/TLST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2018;

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

* Nguyên đơn: 1. **Ông Ngưu K**, sinh năm 1971 (có mặt)

Địa chỉ: ấp Dên Dên, TT Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

2. **Ông Ngưu Minh S**, sinh năm 1984

Địa chỉ: ấp Pa Pếch, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

*Đại diện theo ủy quyền của các nguyên đơn*:

**Ông Nguyễn Đức Vĩnh**, sinh năm 1977,

Địa chỉ: tổ 2, Kp Phú Lộc, P. Tân Phú, TX Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

* Bị đơn: **Ông Tô Văn Th**, sinh năm 1968.

Địa chỉ: ấp 3, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

**Bà Thạch Thị Ch,** sinh năm 1962 (vắng mặt)

Địa chỉ: ấp 3, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

1. Công nhận di chúc bà Ngưu Thị Đ (chết năm 2017) lập ngày 24/12/2008 là hợp pháp.

2. Di sản của bà Ngưu Thị Đ để lại, sau khi đo đạc thực tế, được chia theo di chúc như sau:

2.1 Ông Tô Văn Th được quyền hưởng di sản của bà Ngưu Thị Đ để lại là phần đất có diện tích 1.512 $m^2$ (đất nông nghiệp trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại ấp 3, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Trong đó gồm:

- Phần đất có diện tích 1.044,1 $m^2$ đã được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00278/xã Tân Lập ngày 28/6/2012 đứng tên ông Tô Văn Th, bà Thạch Thị Ch (thửa số 784, tờ bản đồ số 8 xã Tân Lập).
- Phần đất có diện tích 467,9 $m^2$ đã được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00279/xã Tân Lập ngày 28/6/2012 đứng tên bà Ngưu Thị Đ (thuộc một phần thửa số 58, tờ bản đồ số 8 xã Tân Lập).

Tổng giá trị di sản là quyền sử dụng đất ông Tô Văn Th được hưởng là 40.824.000 đồng.

2.2 Ông Ngưu Minh S được quyền hưởng di sản của bà Ngưu Thị Đ để lại là phần đất có diện tích 659,7 $m^2$ (đất nông nghiệp trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại ấp 3, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; đất đã được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00279/xã Tân Lập ngày 28/6/2012 đứng tên bà Ngưu Thị Đ (thuộc một phần thửa số 58, tờ bản đồ số 8 xã Tân Lập).

Tổng giá trị di sản là quyền sử dụng đất ông Ngưu Minh S được hưởng là 17.812.000 đồng.

2.3 Ông Ngưu K được quyền hưởng di sản của bà Ngưu Thị Đ để lại là phần đất có diện tích 3.057,1 $m^2$ (trong đó có 400 $m^2$ đất thổ cư và 2.657,1 $m^2$ đất nông nghiệp trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại ấp 3, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Trong đó gồm:

- Phần đất có diện tích 1.697,5 $m^2$ đất đã được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00279/xã Tân Lập ngày 28/6/2012 đứng tên bà Ngưu Thị Đ (thuộc một phần thửa số 58, tờ bản đồ số 8 xã Tân Lập).
- Phần đất có diện tích 1.359,6 $m^2$ (trong đó có 400 $m^2$ đất thổ cư) đã được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00047/QSDĐ/559/QĐ-UB (H) ngày 24/12/1998 đứng tên bà Ngưu Thị Đ (thuộc thửa số 57, tờ bản đồ số 8 xã Tân Lập nay là thửa số 415 tờ bản đồ số 77 xã Tân Lập).

Tổng giá trị di sản là quyền sử dụng đất ông Ngưu K được hưởng là 283.742.000 đồng.

*Vị trí, kích thước, diện tích phần di sản là quyền sử dụng đất được chia cho Tô Văn Th, bà Thạch Thị Ch, ông Ngưu K, ông Ngưu Minh S được thể hiện theo sơ đồ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú lập ngày 20/7/2018 và Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 415 tờ bản đồ số 77 xã Tân Lập lập ngày 31/7/2017 kèm theo quyết định này.*

3. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất là di sản: Các đương sự thống nhất tài sản trên đất được chia (nhà, cây trồng) do người nhận được di sản được quyền tạm thời quản lý, sử dụng; thống nhất không yêu cầu Tòa án xem xét giải quyết tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất; sau này xảy ra tranh chấp về tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất các đương sự khởi kiện sau bằng một vụ án khác.

4. Sau khi phân chia di sản, phát sinh nghĩa vụ dân sự do bà Ngưu Thị Đ để lại thì ông Tô Văn Th, bà Thạch Thị Ch, ông Ngưu K, ông Ngưu Minh S có trách nhiệm liên đới thực hiện tương ứng với phần di sản được chia.

5. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Tô Văn Th, bà Thạch Thị Ch, ông Ngưu K, ông Ngưu Minh S mỗi người phải chịu nghĩa vụ nộp án phí tương ứng với phần tài sản được chia cụ thể như sau:

- Ông Tô Văn Th, bà Thạch Thị Ch phải liên đới nộp là 1.021.000 đồng.
- Ông Ngưu K phải nộp 7.093.550 đồng được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí là 2.500.000 đồng ông Ngưu K đã nộp theo biên lai thu tiền số 0024606 ngày 11/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Ông Ngưu Minh S phải nộp là 445.300 đồng, được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí là 1.250.000 đồng ông Ngưu Minh S đã nộp theo biên lai thu tiền số 0024608 ngày 11/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- *TAND tỉnh Bình Phước;*
- *VKSND huyện Đồng Phú;*
- *CC.THADS huyện Đồng Phú;*
- *Đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

**THẨM PHÁN**

**Lê Văn Trung**