

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh, thương mại thụ lý số:13/2023/TLST-KDTM ngày 28 tháng 6 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B; địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà LP, số 210 đường T, phường Tr, quận H, thành phố Hà Nội;

Người đại diện hợp pháp: Ông Hoàng Kim Ch – Chuyên viên xử lý nợ phòng hỗ trợ hoạt động chi nhánh Quảng Trị (*Quyết định về việc Ủy quyền tham gia tố tụng số 191/2023/QĐ-LPB.QTR ngày 17/5/2023 của Giám đốc Ngân hàng TMCP B - CN Quảng Trị*).

Bị đơn: Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Th, địa chỉ trụ sở: Số 48 H, Khu phố C (nay là khu phố M), phường L, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thị Diệu L - Giám đốc.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về nội dung:** Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Th có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP B số tiền vay vốn, tính đến ngày 06/9/2023 là **828.164.701** đồng (*Tám trăm hai mươi tám triệu, một trăm sáu mươi bốn nghìn, bảy trăm lẻ một đồng*) theo các Hợp đồng tín dụng như sau:

1. Hợp đồng tín dụng số HĐTD54D2021130 ký ngày 19/05/2021 (*Ngày giải ngân 20/05/2021*) số tiền: **448.900.633** đồng; trong đó: Nợ gốc: 388.109.613 đồng, tiền lãi trong hạn: 52.807.124 đồng, tiền lãi quá hạn: 7.983.896 đồng;

2. Hợp đồng tín dụng số HĐTD54D2021159 ký ngày 16/07/2021 (*Ngày giải ngân 19/7/2021*) số tiền: **379.264.068** đồng trong đó: Nợ gốc: 328.570.000 đồng, tiền lãi trong hạn: 44.110.747 đồng, tiền lãi quá hạn: 6.583.321 đồng.

Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Th có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi quá hạn phát sinh từ ngày 07/9/2023 theo Hợp đồng tín dụng số HĐTD54D2021130 ký kết ngày 19/05/2021 và Hợp đồng tín dụng số HĐTD54D2021159 ký kết ngày 16/07/2021 giữa Ngân hàng B với Công ty CP xây dựng và thương mại Th cho đến khi tất toán khoản vay.

Trường hợp nếu Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Th không trả nợ hoặc chỉ trả được một phần khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số HĐTD54D2021130 ký kết ngày 19/05/2021 và Hợp đồng tín dụng số HĐTD54D2021159 ký kết ngày 16/07/2021 thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo các hợp đồng thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng Liên Việt như sau:

1. Hợp đồng thế chấp số HĐTC54D202170 ký ngày 19/05/2021. Tài sản bảo đảm là quyền sở hữu, các tài sản, quyền và lợi ích phát sinh từ xe ô tô con, nhãn hiệu SUZUKI, số loại XL7 GLX AT, biển số 74A-146.71 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 74001583 cấp ngày 19/05/2021 cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Th. Tài sản thế chấp hiện nay Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Th đang quản lý, sử dụng;

2. Hợp đồng thế chấp số HĐTC54D202190 ký ngày 16/07/2021. Tài sản bảo đảm là quyền sở hữu, các tài sản, quyền và lợi ích phát sinh từ xe ô tô con, nhãn hiệu MG, số loại ZS1.5L, biển số 74A-149.93 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 74003714 cấp ngày 05/7/2021 cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Th. Tài sản thế chấp hiện nay Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Th đang quản lý, sử dụng.

Về án phí: Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Th thỏa thuận chịu án phí KDTM sơ thẩm số tiền: 18.422.400 (*Mười tám triệu bốn hai mươi hai nghìn bốn trăm*) đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP B số tiền tạm ứng án phí đã nộp 17.703.910 (*Mười bảy triệu bảy trăm lẻ ba nghìn chín trăm mười*) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số CC/2021/0000849 ngày 27/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm .

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế

thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND, Chi cục THADS TPĐông Hà;
- TAND tỉnh Quảng Trị;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hồ Thị Xuân Hương