TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 51/2023/QĐST-DS	*Duyên Hải, ngày 11 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 169/2023/TLST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP B.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,3,4,5,6 tòa nhà T, số 210 đường T, phường T, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T, chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền của ông Tiến: Ông Nguyễn Thanh P; chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP B – chi nhánh tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông P: Anh Võ Văn T; chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

(Theo văn bản ủy quyền số 506/2022/QĐ-LienVietPostBank.CNTV ngày 16/9/2022)

- *Bị đơn:* Anh Nguyễn Danh T, sinh năm 1986.

Chị Sơn Ngọc N, sinh năm 1986.

Cùng địa chỉ: Khóm 6, thị trấn L, huyện D, tỉnh Trà Vinh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Anh Sơn Ngọc T, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Ấp T, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh

Chị Sơn Ngọc N, anh Sơn Ngọc T ủy quyền cho anh Nguyễn Danh T tham gia tố tụng theo Văn bản ủy quyền ngày 03/8/2023.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- ***Về số tiền phải trả*****:** Anh Nguyễn Danh T và chị Sơn Ngọc N thừa nhận có vay và còn nợ Ngân hàng TMCP B - Chi nhánh tỉnh Trà Vinh tính đến ngày 04/8/2023 là 265.261.854 đồng. (Trong đó: Vốn gốc là: 219.999.955 đồng, Nợ lãi trong hạn tính đến ngày 04/08/2023 là: 3.142.685 đồng, Nợ lãi quá hạn tính đến ngày 04/08/2023 là: 42.119.214 đồng). Nay anh Nguyễn Danh T và chị Sơn Ngọc N thỏa thuận trả đủ số tiền nêu trên theo yêu cầu của Ngân hàng TMCP B - Chi nhánh tỉnh Trà Vinh.

- ***Về xử lý tài sản thế chấp***: Trong trường hợp không thanh toán được số nợ trên thì anh Nguyễn Danh T, chị Sơn Ngọc N, anh Sơn Ngọc T đồng ý để Ngân hàng TMCP B - Chi nhánh tỉnh Trà Vinh xử lý tài sản thế chấp gồm:

Thửa đất số: 1965; Tờ bản đồ số: 7; Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Khánh, xã Long Khánh, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh; Diện tích: 320,1 m2 *(Bằng chữ: Ba trăm hai mươi phẩy một mét vuông)*; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm do ông Sơn Ngọc T đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm bảo thanh toán khoản vay cho Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh tỉnh Trà Vinh.

- ***Về thời gian trả***: Các đương sự thỏa thuận thống nhất do Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

Kể từ ngày 05/8/2023 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số HDTD8632021294, ký ngày 08/09/2021.

- ***Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và lấy kết quả thẩm định***: Số tiền là 2.000.000 *(Hai triệu)* đồng, Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh tỉnh Trà Vinh đã nộp xong. Anh Nguyễn Danh T và chị Sơn Ngọc N tự nguyện chịu số tiền này. Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền thu số tiền 2.000.000 *(Hai triệu)* đồng từ anh Nguyễn Danh T và chị Sơn Ngọc N để hoàn trả cho Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh tỉnh Trà Vinh.

- ***Về án phí***:

+ Anh Nguyễn Danh T và chị Sơn Ngọc N tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 6.631.546 *(sáu triệu sáu trăm ba mươi mốt nghìn năm trăm bốn mươi sáu)* đồng.

+ Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh tỉnh Trà Vinh không phải chịu án phí. Hoàn trả Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh tỉnh Trà Vinh số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.737.864 *(năm triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn tám trăm sáu mươi*

bốn) đồng theo biên lai số 0015891 ngày 08 tháng 3 năm 2023 do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Văn Thảo