TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỘC NINH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**
Số: 79/2024/QĐST-DS	***Lộc Ninh,*** *ngày 22 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC NINH- TỈNH BÌNH PHƯỚC

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Kiều Chinh

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Nguyễn Thành Vui

2. Ông Nguyễn Văn Ngân

Ngày 22 tháng 8 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 34/2024/TLST- DS ngày 06 tháng 3 năm 2024, về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng và thế chấp tài sản"* theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 34/2024/QĐXXST – DS ngày 01 tháng 8 năm 2024, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank).

Địa chỉ trụ sở: Số 02, Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V– Chức vụ: Tổng giám đốc Agribank.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Minh T– Chức vụ: Giám đốc Agribank chi nhánh LH, Tây Bình Phước.

Người được ủy quyền lại: Ông Trần Minh Đ– Chức vụ Cán bộ pháp chế Agribank chi nhánh LH, Tây Bình Phước (có mặt).

Bị đơn: Ông Vũ Hoài N, sinh năm: 1964 (có mặt).

Địa chỉ: Ấp Thạnh Cường, xã LT, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa ngày 22/8/2024 đại diện NHNN&PTNTVN chi nhánh LH, Tây Bình Phước và ông Vũ Hoài N đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án. Sự thỏa thuận giữa các đương sự là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. **Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự**:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank).

Địa chỉ trụ sở: Số 02, Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V– Chức vụ: Tổng giám đốc Agribank.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Minh T– Chức vụ: Giám đốc Agribank chi nhánh LH, Tây Bình Phước.

Người được ủy quyền lại: Ông Trần Minh Đ– Chức vụ Cán bộ pháp chế Agribank chi nhánh LH, Tây Bình Phước.

Bị đơn: Ông Vũ Hoài N, sinh năm: 1964

Địa chỉ: Ấp Thạnh Cường, xã LT huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. **Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau**:

Ông Vũ Hoài N chịu trách nhiệm trả cho NHNN&PTNTVN chi nhánh LH, Tây Bình Phước số tiền 104.000.000đ (một trăm lẽ bốn triệu đồng) và tiền lãi tính đến ngày 22/8/2024 là 10.267.731đ (mười triệu hai trăm sáu mươi bảy ngàn bảy trăm ba mươi mốt đồng). Tổng cộng gốc và lãi là 114.267.731đ (một trăm mười bốn triệu hai trăm sáu mươi bảy ngàn bảy trăm ba mươi mốt đồng).

Ngoài ra ông N tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 5613-LAV-202102533 tính từ ngày 23/8/2024 cho đến khi trả hết nợ gốc cho Ngân hàng.

Công nhận hợp đồng thế chấp tài sản số 5613-LCP-0340 ngày 22/10/2021 giữa cho NHNN&PTNTVN chi nhánh LH, Tây Bình Phước và ông Vũ Hoài N.

Về chi phí tố tụng: Ông N chịu 2.000.000đ chi phí xem xét thẩm định. NHNN&PTNTVN chi nhánh LH, Tây Bình Phước đã nộp nên ông N phải trả lại cho Ngân hàng.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông N chịu 300.000đ đối với tranh chấp hợp đồng thế chấp và 5.713.000đ đối với tranh chấp hợp đồng tín dụng có giá ngạch.

Ngân Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam không phải chịu. Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh LH, Tây Bình Phước số tiền 300.000đ án phí theo biên lai thu án phí lệ phí tòa án số 0006104 ngày 06/3/2024 và 3.966.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006103 ngày 06/3/2024.

Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-TAND tỉnh Bình Phước
-VKS huyện Lộc Ninh
- Các đương sự.
- CCTHADS huyện Lộc Ninh
- Lưu hồ sơ vụ án

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Thị Kiều Chinh