

Số: 311/2019/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 4 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 724/2018/TLST-DS ngày 07/9/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”;

Xét thấy, nguyên đơn bà Lê Thị A, ông Huỳnh Phương M, bà Huỳnh Thị Cẩm T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, việc rút đơn của đương sự là hoàn toàn tự nguyện và đúng pháp luật quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 724/2018/TLST-DS ngày 07/9/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn:

- Bà Lê Thị A, sinh năm: 1971
- Ông Huỳnh Phương M, sinh năm: 1990
- Bà Huỳnh Thị Cẩm T, sinh năm: 1989

Cùng địa chỉ: 66/8 đường E, tổ R, ấp A, xã Tân An Hội, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Trần Minh Đ, sinh năm 1984

Địa chỉ: 120/3 tổ D, khu phố G, thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị Kim T, sinh năm 1990

Địa chỉ: 120/3 tổ D, khu phố G, thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Văn phòng công chứng C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Dương Thái H

Địa chỉ: Số 144A đường H, thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh

- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh

Trụ sở: Số 12 đường P, Phường O, quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Thanh Tùng

Địa chỉ: Số 77 đường H, thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh

- Ngân hàng X

Trụ sở: 02 K, quận B, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Kim N

Địa chỉ: Số 44 đường H, thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Hoàn lại cho bà Lê Thị A, ông Huỳnh Phương M, Bà Huỳnh Thị Cẩm T số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 5.500.000đ (năm triệu năm trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 0008495 ngày 05/03/2018 và số tiền 300.000đ (ba trăm ngàn

đồng) theo biên lai thu số 0032835 ngày 04/7/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự C - Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định pháp luật của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Chi cục THA DS C;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Kim Quy