

Số: 07/2023/QĐST - DS

Thanh Sơn, ngày 28 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 22/2023/TLST - DS ngày 26 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Đặng Văn Thanh - SN 1962

Địa chỉ: Xóm Hạ Thành, xã Tân Lập, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ

Bị đơn: Ông Lê Văn Quang - SN 1968

Địa chỉ: Xóm Hạ Thành, xã Tân Lập, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Bà Lê Thị Định - SN 1960

Địa chỉ: Xóm Hạ Thành, xã Tân Lập, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ

Bà Bàn Thị Đàm- SN 1971

Địa chỉ: Xóm Hạ Thành, xã Tân Lập, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ

Người đại diện theo ủy quyền cho bà Định: Ông Đặng Văn Thanh - SN 1962

Người đại diện theo ủy quyền cho bà Đàm: Ông Lê Văn Quang - SN 1968

Địa chỉ: Đều ở Xóm Hạ Thành, xã Tân Lập, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Đặng Văn Thanh: Ông Bùi

Đức Dũng – Trợ giúp viên Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Phú Thọ

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Lê Văn Quang: Ông Lã

Thành Công – Trợ giúp viên Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Phú Thọ

Đơn vị công tác: Ông Lã Thành Công; ông Bùi Đức Dũng đều công tác tại Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Văn Quang tự nguyện trả lại cho ông Đặng Văn Thanh diện tích đất 90 m² đã lấn chiếm nằm trong thửa đất số 303, tờ bản đồ số 21, diện tích 300 m². Mục đích đất ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài đã được UBND huyện Thanh Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 030807, cấp ngày 16/12/2013 đứng tên Đặng

Văn Thanh và bà Lê Thị Định. Địa chỉ xóm Hạ Thành, xã Tân Lập, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Trên diện tích 90 m² ông Quang đã lấn chiếm có: 05 cây lát trồng năm 2013, có đường kính 15 cm/ cây. 05 cây bưởi trồng năm 2013 có đường kính 9cm/ cây. 15 cây chuối. 14 cọc rào bằng bê tông kích thước 8cm x 8cm. Toàn bộ số cây và cọc rào trên ông Lê Văn Quang tự nguyện giao cho ông Đặng Văn Thanh được toàn quyền quản lý, sử dụng ông Quang không yêu cầu ông Thanh thanh toán số tiền cây và cọc rào.

Ông Đặng Văn Thanh đồng ý nhận lại diện tích 90 m² ông Quang đã lấn chiếm nằm trong thửa đất số 303, tờ bản đồ số 21, diện tích 300 m² đã được UBND huyện Thanh Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 030807, cấp ngày 16/12/2013 đứng tên Đặng Văn Thanh và bà Lê Thị Định. Địa chỉ xóm Hạ Thành, xã Tân Lập, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ, trên diện tích 90 m² đất có: 05 cây lát trồng năm 2013, có đường kính 15 cm/ cây. 05 cây bưởi trồng năm 2013 có đường kính 9cm/ cây. 15 cây chuối. 14 cọc rào bằng bê tông kích thước 8cm x 8cm, ông Đặng Văn Thanh không phải thanh toán số tiền cây và cọc rào cho ông Lê Văn Quang. Do ông Quang không yêu cầu.

Về chi phí tố tụng: Ông Đặng Văn Thanh tự nguyện chịu toàn bộ số tiền 2.000.000đ (Hai triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Về án phí dân sự: Căn cứ điểm đ Khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Ông Đặng Văn Thanh và ông Lê Văn Quang là đồng bào dân tộc thiểu số đang sinh sống tại xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

Miễn toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm cho ông Đặng Văn Thanh và ông Lê Văn Quang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, 7a, 7b và Điều 9 luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại các Điều 30 luật thi hành án.

Nơi nhận:

- VKS huyện.
- THADS huyện
- Nguyên đơn, bị đơn.
- Người tham gia tố tụng khác
- Lưu hồ sơ vụ án.
- L- u VP

THẨM PHÁN

Đã ký

Bùi Khoa H- ong