

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ PHƯỚC LONG
TỈNH BÌNH PHƯỚC**
Số:02/2017/QĐST – DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phước Long, ngày 07 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 10 năm 2017 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết tòa bộ vụ án DS thụ lý số 10/2017/TLST – DS ngày 24 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của Luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:* Võ Hoàng D, sinh năm: 1977

**Bị đơn:* Nguyễn Thị Hồng K, sinh năm: 1978

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Lê Thị Kiều M, sinh năm: 1995.

Cùng địa chỉ: khu phố Z, phường T, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Võ Hoàng D, chị Nguyễn Thị Hồng K và chị Lê Thị Kiều M đồng ý công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký kết vào ngày 09/10/2017 giữa chị Nguyễn Thị Hồng K và chị Lê Thị Kiều M, hợp đồng đã được công chứng số 00001446, quyền số 01/TP/CC – SCC/HĐGD ngày 09/10/2017, tại Phòng công chứng số 3.

- Chị Lê Thị Kiều M được quyền quản lý, sở hữu, sử dụng diện tích 229,9m2 đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Đất nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 09157/TA do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/9/2017 đứng tên anh Võ Hoàng D. đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ 57, tọa lạc tại khu phố Z, phường T, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

-Đình chỉ yêu cầu hủy Hợp đồng ủy quyền ký kết ngày 06/09/2017 giữa anh Võ Hoàng D và chị Nguyễn Thị Hồng K, số công chứng: 00008490, quyển số 02- 2017 TP/CC- CC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Trần Phùng.

-Đình chỉ yêu cầu phản tố của chị K đối với anh Võ Hoàng D về yêu cầu buộc anh D trả cho chị số tiền 985.000.000đ(Chín trăm tám mươi lăm triệu đồng).

-Do chị K rút yêu cầu phản tố đối với anh D về số tiền 985.000.000đ(Chín trăm tám mươi lăm triệu đồng) nên chị K được trả lại số tiền tạm ứng án phí là 20.700.000đ (Hai mươi triệu bảy trăm nghìn đồng) mà chị đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã phước Long theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 000117 ngày 30/10/2017.

-Về án phí DSST: Anh Võ Hoàng D tự nguyện chịu 1.750.000đ (Một triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) án phí có giá ngạch. Được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 1.750.000đ mà anh đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã phước Long theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 000116 ngày 24/10/2017.

3.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nội nhận

-VKSND thị xã Phước Long;
-Chi cục THADS Phước Long;
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Minh Nghĩa