

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN BÙ GIA MẬP
TỈNH BÌNH PHƯỚC**
Số: 21/2017/ QĐST- DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Bù Gia Mập, ngày 27 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Đặng Công C có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đề ngày 26/10/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 13/2017/ TLST - DS ngày 07 tháng 03 năm 2017 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng vườn đất”, giữa:

** Nguyên đơn:* Ông Đặng Công C, sinh năm 1958

Địa chỉ: Số nhà 01, khu phố 3, phường T, thị xã P, tỉnh Bình Phước

** Bị đơn:* Ông Đặng Hữu Đ, sinh năm 1981

Địa chỉ: Tổ 4, thôn C, xã P, huyện B, tỉnh Bình Phước

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cao su P

Địa chỉ: Xã B, huyện P, tỉnh Bình Phước

2. Bà Nguyễn Ngọc Á, sinh năm 1985

3. Ông Võ Văn L, sinh năm 1959

4. Bà Đinh Kim T, sinh năm 1959

5. Anh Võ Văn Bé S (Chưa xác định năm sinh)

Cùng địa chỉ: Tổ 4, thôn C, xã P, huyện B, tỉnh Bình Phước

6. Ông Phạm Vũ Đ, sinh năm 1971

Địa chỉ: Tổ 02, thôn C, xã P, huyện B, tỉnh Bình Phước

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

a. Trả lại nguyên đơn ông Đặng Công C số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 1.250.000 (Một triệu hai trăm năm mươi nghìn) đồng ông Đặng Công C đã nộp, theo biên lai thu tiền số 0018812 ngày 07/3/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện B, tỉnh Bình Phước.

b. Số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và đo đạc đất tổng cộng là 14.630.846 đồng ông Đặng Công C phải chịu, được trừ vào số tiền tạm ứng 14.630.846 đồng ông C đã nộp theo biên bản giao nhận tiền ngày 30/3/2017 của Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập và biên bản thanh lý hợp đồng số 04/2017-TLHD-TA

ngày 02/8/2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện B, ông C đã nộp đủ tiền.

c. Trả lại ông Đặng Công C đơn khởi kiện đề ngày 22/02/2017, kèm theo các tài liệu bao gồm: Các văn bản của Ủy ban nhân dân xã P, huyện B, tỉnh Bình Phước gồm có: Phiếu chuyển đơn khiếu nại số 10/PC-UBND ngày 20/9/2016 (bản gốc), biên bản giải quyết ngày 23/01/2016 (bản phô tô), 01 biên bản giải quyết ngày 09/3/2016 (bản gốc), 01 biên bản giải quyết ngày 13/9/2016 (bản gốc), 01 biên bản giải quyết ngày 24/02/2016 (bản phô tô), 01 biên bản xác minh ngày 07/01/2015 (bản phô tô); 01 giấy sang nhượng đất ngày 22/8/2015 (phô tô); 01 giấy ghi không tiêu đề ngày 07/5/20015 (phô tô); 01 giấy mua bán điều bông ngày 07/12/2015 (phô tô).

Nguyên đơn ông Đặng Công C có quyền khởi kiện lại theo quy định của pháp luật.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND H. Bù Gia Mập;
- Chi cục THADS H. Bù Gia Mập;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NGUYỄN TRỌNG ĐẠI