TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚ HÒA** **TỈNH PHÚ YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Phú Hòa, ngày 06 tháng 5 năm 2022

Số: **21**/2022/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự ;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 52/2021/TLST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Vợ chồng ông Phan Văn Đ bà Đặng Thị H

Trú tại: tỉnh Phú Yên.

Bị đơn: Ông Huỳnh L

Trú tại: tỉnh Phú Yên.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Bùi Ch; Trú tại: tỉnh Phú Yên.

2. Ủy ban nhân dân xã Hòa Quang Bắc, huyện Phú Hòa.

3. Ủy ban nhân dân huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về diện tích đất các bên đang tranh chấp:* Diện tích đất 4.169m^2 loại đất trồng rừng là một phần nằm trong thửa đất số 98 tờ bản đồ số 250C thuộc Hòn Lúp thôn Ngọc Sơn, xã Hòa Quang Bắc, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên; có tứ cận: Bắc giáp đất rừng của ông Huỳnh L; Tây giáp đất hằng năm khác của bà Nguyễn Thị M;

Đông giáp đất hằng năm khác Huỳnh Văn T và Nam giáp đất hằng năm khác của vợ chồng nguyên đơn.

- *Về người được quyền sử dụng đất đang tranh chấp:* Vợ chồng ông Phan Văn Đ bà Đặng Thị H được quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 4.169m^2 loại đất trồng rừng là một phần nằm trong thửa đất số 98 tờ bản đồ số 250C thuộc Hòn Lúp thôn Ngọc Sơn, xã Hòa Quang Bắc, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên; có tứ cận: Bắc giáp đất rừng của ông Huỳnh L; Tây giáp đất hằng năm khác của bà Nguyễn Thị M; Đông giáp đất hằng năm khác Huỳnh Văn T và Nam giáp đất hằng năm khác của vợ chồng nguyên đơn. (Kèm theo có bản trích đo địa chính khu đất tranh chấp do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai đo vẽ ngày 13/3/2017).

- *Về yêu cầu phản tố của ông Huỳnh L và yêu cầu độc lập của ông Bùi Ch:* Ông Huỳnh L và ông Bùi Ch tự nguyện rút yêu cầu phản tố và yêu cầu độc lập.

- *Về án phí và chi phí định giá tài sản:* Nguyên đơn vợ chồng ông Phan Văn Đ bà Đặng Thị H tự nguyện chịu 2.150.000 đồng *(Hai triệu một trăm năm chục nghìn đồng)* đã nộp đủ không phải nộp thêm và tiền án phí dân sự sơ thẩm là 100.000 đồng *(Một trăm nghìn đồng)* nhưng được khấu trừ vào số tiền 200.000 đồng *(Hai trăm nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0005880 ngày 07/12/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa nên được hoàn trả lại cho nguyên đơn vợ chồng ông Phan Văn Đ bà Đặng Thị H 100.000 đồng *(Một trăm nghìn đồng)*. Hoàn trả lại cho ông Huỳnh L 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0008009 ngày 04/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa. Hoàn trả lại cho ông Bùi Ch 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0008090 ngày 22/8/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án,quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Phú Yên;
- Các đương sự;
- VKSND huyện Phú Hòa;
- Chi cục THA DS H. Phú Hòa;
- Lưu hsơ vụ án; lưu án văn.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Lê Minh Tâm