

Số: 30/2025/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 18 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 9 năm 2025 các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” thụ lý số: 266/2025/TLST-DS ngày 13 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần L (L1).

Địa chỉ trụ sở chính: LBP T, số B đường T, phường T, quận H, thành phố Hà Nội. (nay là L2, số B đường T, phường H, Thành phố Hà Nội)

Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quốc K. Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần L (L1) là: Bà Nguyễn Thị Như Ý, sinh năm 1991 – Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng L – Chi nhánh B.

- **Bị đơn:** Ông Võ Văn X, sinh năm 1966 và bà Phạm Thị C, sinh năm 1963. Cùng nơi cư trú: Số B, ấp T, xã B, huyện T, tỉnh Bến Tre. (nay là số B, ấp T, xã T, tỉnh Vĩnh Long)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Võ Văn X, bà Phạm Thị C đồng ý có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần L số tiền tạm tính đến ngày 10/9/2025 là 907.372.265 (Chín trăm lẻ bảy triệu, ba trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm sáu mươi lăm) đồng. Thời gian trả khi quyết định của Toà án có hiệu lực pháp luật;

Ông Võ Văn X, bà Phạm Thị C đồng ý có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần L số tiền lãi phát sinh từ ngày 11/9/2025 của khoản tín dụng theo thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng số: HDTD23A20230667 ngày 27/12/2023 và Giấy

đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 23A20230667/01 ngày 28/12/2023 cho đến ngày thanh toán đầy đủ nghĩa vụ nợ.

Trường hợp ông X, bà C không trả nợ hoặc chỉ trả một phần nợ theo Hợp đồng tín dụng và các Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ đã ký thì Ngân hàng Thương mại cổ phần L được quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số HDTC23A2023366 ngày 27/12/2023 đã ký để thu hồi toàn bộ khoản nợ, tài sản thế chấp là:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 380204, vào sổ cấp GCN: VP09724 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh B (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh V) cấp cho ông Võ Văn X ngày 11/12/2023. Thửa đất số 337, tờ bản đồ số 8, địa chỉ thửa đất: xã B, huyện T, tỉnh Bến Tre (nay là xã T, tỉnh Vĩnh Long), diện tích 1120,3m².

* Án phí dân sự sơ thẩm:

Bà C là người cao tuổi nên được miễn nộp số tiền số tiền 9.805.000 (Chín triệu, tám trăm lẻ năm nghìn) đồng.

Ông X đồng ý nộp số tiền số tiền 9.805.000 (Chín triệu, tám trăm lẻ năm nghìn) đồng.

Ngân hàng thương mại cổ phần L được hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 18.618.000 (Mười tám triệu, sáu trăm mười tám nghìn) đồng theo biên lai thu số 0012374, ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Vĩnh Long)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 9 – Vĩnh Long;
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực 9 – Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký và đóng dấu)

Nguyễn Hữu Lộc

