

Số: 04/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 23 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự 2015
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 573/2025/TLST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Nguyễn Thị Cẩm T, sinh năm: 1982

Địa chỉ: ấp N, xã N, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Phạm Duy M – theo giấy ủy quyền ngày 05/04/2025.

Địa chỉ: C N, phường N, thành phố Cần Thơ.

- **Bị đơn:** Ông Hồ Đắc T1, sinh năm: 1973.

Địa chỉ: A Chung cư M, phường C, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Lê Kim A theo giấy Ủy quyền ngày 27/12/2025.

Địa chỉ: C Đ, khu V, phường B, thành phố Cần Thơ.

-**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** Huỳnh Trung T2

Địa chỉ: B Y, phường C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn đồng ý trả cho nguyên đơn số tiền vốn gốc: 120.000.000đ (một trăm hai mươi triệu đồng) và số tiền lãi: 63.544.000đ (sáu mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi bốn nghìn đồng). Tổng số tiền cả vốn và lãi bị đơn đồng ý trả cho nguyên đơn 183.544.000đ (Một trăm tám mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

- Về thời gian trả, cách trả các bên thống nhất thực hiện tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 Cần Thơ.

- Về án phí: Bị đơn phải chịu 4.500.000đ (Bốn triệu năm trăm nghìn đồng). Nguyên đơn được nhận lại 5.664.000đ (Năm triệu, sáu trăm sáu mươi bốn nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 4606 ngày 08/10/2025 tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 Cần Thơ.

- Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bị đơn không thanh toán số tiền trên thì bị đơn phải chịu lãi suất theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 tương ứng với thời gian và số tiền chưa thi hành án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi gửi:**

- TAND TPCT
- VKSND Q.Ninh Kiều
- Các đương sự
- Thi hành án
- Lưu HS, QĐ

Thẩm phán

Nguyễn Thị Ngọc Bích