TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN B	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2017/QĐST-DS	*Hà Nội, ngày 20 tháng 09 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN B

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông **Nguyễn Hồng Lam**

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông **Phùng Ngọc Toàn**

2. Ông **Phạm Chương Dương**

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 255, 256 Bộ luật dân sự năm 2005

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 59/2016/TLST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2016.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn: Công ty Cổ phần H**

Trụ sở: 297 phố M, phường V, quận B, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Đặng Trường G** - Chức vụ: Giám đốc

Người đại theo ủy quyền: Bà **Phạm Ngọc H** - Sinh năm: 1984;

Địa chỉ: Phố Đ, quận K, Hà Nội;

(Giấy ủy quyền lập ngày 15/08/2016)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty Cổ phần H: Ông **Nguyễn Trọng N** - Luật sư, Đoàn Luật sư thành phố H.

***Bị đơn:** - Bà **Cao Thị L** - Sinh năm 1961

- Ông **Đỗ Xuân C** - Sinh năm 1960
- Chị **Đỗ Lan P** - Sinh năm 1986
- Chị **Đỗ Phương T** - Sinh năm 1992

Cùng địa chỉ tại: Số 297 phố M, phường V, quận B, Hà Nội.

Chị Đỗ Lan P, chị Đỗ Phương T cùng ủy quyền cho bà Cao Thị L (lập ngày 19/12/2016).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Cao Thị L, ông Đỗ Xuân C, chị Đỗ Lan P, chị Đỗ Phương T gồm: Ông **Hoàng Văn T** và ông **Trịnh Huy Đ** - Luật sư, Đoàn Luật sư thành phố N.

***Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

- Anh **Đỗ Quý H** - sinh năm: 1985
- Cháu **Đỗ Phương N** - sinh ngày: 05/01/2009

(Đại diện hợp pháp: Chị Đỗ Lan P và anh Đỗ Quý H là bố mẹ của cháu)

- Cháu: **Chu Gia K** - sinh ngày: 02/05/2013

(Đại diện hợp pháp: Chị Đỗ Phương T là mẹ của cháu)

- Cháu: **Chu Gia H** - sinh ngày: 19/05/2015

(Đại diện hợp pháp: Chị Đỗ Phương T là mẹ của cháu)

Cùng trú tại: Số 297 phố M, phường V, quận B, thành phố Hà Nội

Anh Đỗ Quý H, chị Đỗ Lan P, chị Đỗ Phương T cùng ủy quyền cho bà Cao Thị L (lập ngày 23/08/2017)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Cao Thị L, ông Đỗ Xuân C, chị Đỗ Lan P, chị Đỗ Phương T đồng ý trả lại tài sản cho Công ty Cổ phần H là toàn bộ diện tích căn phòng thứ hai từ ngoài vào (thứ tư tính từ phía trong cùng ra) tại tầng một nhà 3 tầng tại số 297 phố M, phường V, quận B, thành phố Hà Nội, có tường hai bên (trái và phải) giáp với tường văn phòng làm việc của Công ty CP H, phía trước là lối đi chung.

2.2. Công ty Cổ phần H đồng ý hỗ trợ bà Cao Thị L, ông Đỗ Xuân C, chị Đỗ Lan P, chị Đỗ Phương T một khoản tiền trị giá **1.500.000.000 đồng** *(Một tỷ năm trăm triệu đồng).* Khoản tiền hỗ trợ sẽ được chuyển thành 02 đợt:

- Đợt 1: Chuyển **300.000.000 đồng** *(Ba trăm triệu đồng)* ngay sau khi Tòa án công bố Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự vào ngày 20/9/2017;
- Đợt 2: Chuyển **1.200.000.000 đồng** *(Một tỷ hai trăm triệu đồng)* ngay sau khi bà Cao Thị L, ông Đỗ Xuân C, chị Đỗ Lan P, chị Đỗ Phương T cùng những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là anh Đỗ Quý H, cháu Đỗ Phương N, cháu Chu Gia K, cháu Chu Gia H bàn giao trả lại cho Công ty Cổ phần H căn phòng nêu tại Điểm 2.1 trên đây.
- Việc chuyển tiền bằng phương thức chuyển khoản:

Chủ tài khoản: Bà **Cao Thị L**

Số tài khoản xxxxxxxxxxxx tại Ngân hàng A - Chi nhánh H

2.3. Trong thời hạn 30 *(ba mươi)* ngày kể từ ngày 20/09/2017, bà Cao Thị L, ông Đỗ Xuân C, chị Đỗ Lan P, chị Đỗ Phương T cùng những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là anh Đỗ Quý H, cháu Đỗ Phương N, cháu Chu Gia K, cháu

Chu Gia H phải thu dọn toàn bộ tài sản và bàn giao trả lại cho nguyên đơn nguyên trạng căn phòng nêu tại mục 2.1 trên đây.

2.4. Trong thời hạn 90 *(chín mươi)* ngày kể từ ngày 20/09/2017, bà Cao Thị L, ông Đỗ Xuân C, chị Đỗ Lan P, chị Đỗ Phương T phải hoàn thành thủ tục chuyển Hộ khẩu thường trú ra khỏi địa chỉ số 297 phố M, phường V, quận B, thành phố Hà Nội.

2.5. Công ty Cổ phần H tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 200.000 đồng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận B theo Biên lai số 0008642 ngày 08 tháng 11 năm 2016.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *Viện kiểm sát nhân dân quận B;*
- *Chi cục Thi hành án dân sự quận B;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(đã ký)

Nguyễn Hồng Lam

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

Hội thẩm nhân dân **Thẩm phán- Chủ toạ phiên toà**