TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Quyết định số: 1065/2024/QĐ-PT
Ngày 20 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Ngô Mạnh Cường

Các Thẩm phán: Bà Trần Thị Hòa Hiệp

Bà Đinh Ngọc Thu Hương

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Lê Công Thành - Kiểm sát viên cao cấp.

Tại Quyết định số 1664/2023/QĐST-HC ngày 12 tháng 9 năm 2023, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 116, điểm g khoản 1 Điều 143, Điều 144, Điều 204 và Điều 211 Luật Tố tụng hành chính quyết định: Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về *"Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai"* giữa:

- *Người khởi kiện:* Ông Lê Phước Đ; địa chỉ cư trú: Số 76/22A3 Bà H, P 13, Q 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của Người khởi kiện: Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1992; địa chỉ cư trú: Phòng 2.3 tầng 2 Tòa nhà Indochia, số 4 đường Nguyễn Đình Ch, phường Đa K, Q 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân huyện Bình Ch, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của Người bị kiện: Ông Võ Đức Th; chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Ch.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho Người bị kiện:

1. Bà Trần Thúy Tr, sinh năm 1988; chức vụ: Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Ch, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ cư trú: Số 6/18 Ấp 3, xã Xuân Thới Th, huyện Hóc M, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Hồ Thị Tr, sinh năm 1988; chức vụ: Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Ch, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ cư trú: D9/50 Ấp 4, xã Bình Ch, huyện Bình C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 16/11/2023, ông Lê Phước Đ có đơn kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy toàn bộ Quyết định đình chỉ việc giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; giao hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm giải quyết lại theo quy định pháp luật.

XÉT THẤY:

[1] Ngày 09/3/2022 và ngày 19/5/2022, ông Lê Phước Đ khởi kiện yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số 0369/QSDĐ/GCN-99 ngày 24/9/1999 đối với thửa đất số 103 và 107 Tờ bản đồ số 07 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Ch cấp cho hộ cụ Lê Văn Vị. Ngày 14/7/2022, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 164/TB-TLVA thụ lý yêu cầu khởi kiện của ông Lê Phước Đ.

[2] Theo Hợp đồng ủy quyền số 14076 ngày 29/11/2019, ông Lê Văn H, ông Lê Phước Đ, ông Phạm Văn T, bà Lê Kim T, Lê Thị Ngọc G (là những người thừa kế của cụ Lê Văn V) đã ủy quyền cho bà Phạm Thị Th để thực hiện việc gia hạn thời hạn sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số 0369/QSDĐ/GCN-99 ngày 24/9/1999 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Ch cấp cho hộ cụ Lê Văn V.

[3] Như vậy, ngày 29/11/2019 được xác định là thời điểm ông Lê Phước Đ biết được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên nhưng đến ngày 09/3/2022 (dấu văn thư đến là ngày 11/3/2022) ông Đ mới làm đơn khởi kiện tại Tòa án là đã hết thời hiệu khởi kiện theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tố tụng hành chính. Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm đã căn cứ vào điểm g khoản 1 Điều 143 Luật Tố tụng hành chính đình chỉ việc giải quyết vụ án là đúng pháp luật.

[4] Tại phiên họp xét quyết định, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị không chấp nhận kháng cáo của ông Lê Phước Đại và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 1664/2023/QĐST-HC ngày 12/9/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ: Điểm a khoản 2 Điều 116, điểm g khoản 1 Điều 143, Điều 144, Điều 243 Luật tố tụng hành chính.

- Áp dụng: Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông Lê Phước Đ và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 1664/2023/QĐST-HC ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí phúc thẩm: Ông Lê Phước Đ được miễn.

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (NTTP).

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Ngô Mạnh Cường