

Số: 03 /2018/QĐST- DS

Yên Thế, ngày 05 tháng 3 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 02 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự: “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản” thụ lý số: 06/2018/TLST-DS ngày 30 tháng 01 năm 2018.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các bên đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ **Nguyên đơn:** Chị Lương Thị N, sinh năm 1970

Địa chỉ: Thôn P, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

+ **Bị đơn:** Ông Lương Cao B, sinh năm 1963

Địa chỉ: Thôn T, xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

+ **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Anh Mai Văn D, sinh năm 1970 - Ủy quyền tham gia tố tụng cho chị Lương Thị N là vợ đại diện, trú cùng địa chỉ: Thôn P, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số tiền mua bán còn nợ:** Ông Lương Cao B có trách nhiệm thanh toán trả cho vợ chồng chị Lương Thị N và anh Mai Văn D tổng số tiền gốc còn nợ lại là 208.000.000đ (Hai trăm linh tám triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

- **Án phí:** Ông Lương Cao B phải chịu 2.600.000 đồng (Hai triệu, sáu trăm ngàn đồng) tiền án phí Dân sự sơ thẩm.

Chị Lương Thị N, anh Mai Văn D phải chịu 2.600.000 đồng (Hai triệu, sáu trăm ngàn đồng) tiền án phí Dân sự sơ thẩm. Nhưng được khấu trừ vào số tiền 2.600.000 đồng (Hai triệu, sáu trăm ngàn đồng) đã nộp tạm ứng án phí tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thế, biên lai thu số AA/2014/0004116 ngày 30/01/2018. Chị N, anh D đã nộp đủ tiền án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- Viện kiểm sát;
- Thi hành án;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu VP.

THẨM PHÁN

Trần Thị Hằng