TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 323/2023/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 06 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 954/2022/DS-ST ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 12 tháng 7 năm 2022, nguyên đơn ông Nguyễn Hoài Q, bà Nguyễn Thanh E kháng cáo yêu cầu sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử, ngày 05/5/2023 ông Nguyễn Hoài Q, bà Nguyễn Thanh E có Đơn tự nguyện rút kháng cáo được chứng thực tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thu Hiên.

Căn cứ Điều 289 của Bộ Luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 240/2023/TLPT-DS ngày 24 tháng 4 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

1. *Nguyên đơn:*

1.1. Ông Nguyễn Hoài Q, sinh năm 1975

1.2. Bà Nguyễn Thanh E, sinh năm 1978

Cùng nơi cư trú: 271 Nguyễn Văn Tăng - Gò Công, phường R, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn: Ông Trần Trọng Hòa, sinh năm 1992; nơi cư trú: 605 Nguyễn Trãi, phường 7, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo văn bản ủy quyền ngày 10/5/2021)

2. *Bị đơn:* Ông Nguyễn Hữu T, sinh năm 1975; thường trú: 46 Nguyễn Ảnh Thủ, khu phố 10 (khu phố 4A cũ), phường Y, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; nơi cư trú: 80D U1, xã Đông Thạnh, huyện U, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

3.1. Ông Phạm Minh Tuấn, sinh năm 1960; nơi cư trú: A3/12 ấp 1, xã Lê Minh Xuân, huyện I, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền cho ông Phạm Minh Tuấn: Bà Ngô Thị Kim O, sinh năm 1958; nơi cư trú: 85/2/4 CT, phường Hiệp Tân, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo văn bản ủy quyền ngày 04/5/2016)

3.2. Ông Nguyễn Quý P (tên khác Nguyễn Quí P), sinh năm 1957; thường trú: 186/2 VL, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; nơi cư trú: 186/2A VL, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.3. Ủy ban nhân dân huyện I; địa chỉ: 349 đường TT, thị trấn TT, huyện I, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Dương Thị Kim Hoa (Theo văn bản ủy quyền ngày 07/9/2020)

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 954/2022/DS-ST ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Hoài Q, bà Nguyễn Thanh E mỗi đương sự chịu 150.000 đồng, đối trừ vào tiền tạm ứng án phí theo các biên lai thu tiền số 0002725, 0002726 ngày 25/7/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, số tiền còn dư được hoàn lại cho mỗi đương sự 150.000 đồng.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Nguyên đơn;
- Bị đơn;
- NCQL&NVLQ;
- Lưu: HS, VP, 20bTNB.

THẨM PHÁN

Chung Văn Kết