

Bản án số: 11/2024/DS-ST

Ngày: 23-02-2023

“V/v tranh chấp hợp đồng vay tài sản”

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ GIÁ RAI

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

* *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Lê Yên Ngọc

* *Các Hội thẩm nhân dân:*

1. Bà Phạm Thanh Thúy

2. Bà Cao Thị Mỹ Phượng

- *Thư ký ghi biên bản phiên tòa:* Ông Trần Minh Luân – Thư ký Tòa án

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Giá Rai- tỉnh Bạc Liêu:* Bà Nguyễn

Mộng Đẹp – Kiểm sát viên.

Ngày 23 tháng 02 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thị xã Giá Rai xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 276/2023/TLST- DS ngày 26 tháng 10 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 09/2024/QĐXX - DS ngày 12 tháng 01 năm 2024 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP T

Địa chỉ: 266 – 268 N K KN, phường V T S, quận 3, Thành phố H C M.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D – Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu P- Phó Phòng phụ trách PGD

Địa chỉ nhận thông tin: 151-153, khóm 2, phường Hộ Phòng, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu

Đồng bị đơn: Ông **Lê Minh V**, sinh năm 1966

Bà **Trần Thu T**, sinh năm 1974

Cùng địa chỉ: Ấp 16B, xã P T, thị xã GR, tỉnh Bạc Liêu

(Đại diện Ngân hàng có đơn xin xét xử vắng mặt, ông V và và T vắng mặt không lý do)

NỘI DUNG VỤ ÁN :

Theo đơn khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần T (gọi tắt là Ngân hàng) và lời trình bày của ông Nguyễn Hữu Phước: Vào ngày 06/10/2022, ông Lê Minh V và bà Trần Thu T có ký với Ngân hàng hợp đồng tín dụng số 202126295847 với số tiền vốn vay là 550.000.000 đồng, Thời hạn vay là 12 tháng. Lãi suất 03 tháng đầu tiên: 11%/năm, lãi suất vay hiện tại 14,5/ năm, mục đích vay là bổ sung vốn sản

xuất nông nghiệp tổng hợp. Để bảo đảm khoản vay trên ông V và bà T đã thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm cho bên vay với diện tích đất 10.400m² thuộc thửa 08 tờ bản đồ 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 851894 do ông Lê Minh V đang đứng tên quyền sử dụng, đất tọa lạc tại Ấp 16B, xã Phong Tân, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu và diện tích đất 10.400m² thuộc thửa 09 tờ bản đồ 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 851925 do ông Lê Minh V đang đứng tên quyền sử dụng, đất tọa lạc tại Ấp 16B, xã Phong Tân, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu

Trong quá trình vay vốn ông V và bà T đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ, không thanh toán nợ vốn lãi đúng quy định. Tính đến ngày 11/10/2023, phía bị đơn còn nợ Ngân hàng *TMCP T* số tiền là: 603.442.319đồng, trong đó: Nợ vốn: 550.000.000đồng; Lãi trong hạn: 52.800.010đồng; Lãi quá hạn: 642.309đồng.

Đối với ông Lê Minh V và bà Trần Thu T là các bị đơn trong vụ án: Sau khi thụ lý hồ sơ thì Tòa án đã tiến hành các thủ tục tổng đạt các V bản cho ông V và bà T theo quy định pháp luật và triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng những người có tên nêu trên không có mặt nên Tòa án không thể tiến hành lấy lời khai.

Tại phiên tòa hôm nay, đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Giá Rai phát biểu ý kiến: Trong quá trình giải quyết vụ án, thẩm phán đã thực hiện đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự, xác định đúng thẩm quyền, quan hệ pháp luật tranh chấp, gửi các V bản tố tụng cho Viện kiểm sát, đương sự đầy đủ. Hội đồng xét xử (HĐXX) có đầy đủ thành viên và thư ký phiên tòa, từ khi thụ lý đến khi xét xử, nguyên đơn đã thực hiện đúng quy định tại Bộ luật Tố tụng dân sự, bị đơn không có mặt lần thứ hai nên tòa án tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn theo quy định tại Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự. Quan điểm của Đại diện Viện kiểm sát về nội dung vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng các Điều 463, 466, 468, 470 Bộ luật dân sự đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng *TMCP T* đối với ông Lê Minh V và bà Trần Thu T. Buộc ông Lê Minh V và bà Trần Thu T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng *TMCP T* tổng số tiền nợ là 603.442.319đồng, trong đó: Nợ vốn: 550.000.000đồng; Lãi trong hạn: 52.800.010đồng; Lãi quá hạn: 642.309đồng tính đến ngày 11/10/2023. Ngoài ra, ông Lê Minh V và bà Trần Thu T phải chịu lãi phát sinh từ ngày 12/10/2023 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ vay theo mức lãi suất quá hạn đã ký trong hợp đồng tín dụng số 202126295847 ngày 06/10/2021.

Ngân hàng *TMCP T* được yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ trong trường hợp ông Lê Minh V và bà Trần Thu T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ cho Ngân hàng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa. Căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử (HĐXX) nhận định:

[1]Về tố tụng: Ông Nguyễn Hữu Phước có đơn xin xét xử vắng mặt, ông Lê Minh V và bà Trần Thu T đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không thuộc trường hợp vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan nên Hội đồng

xét xử căn cứ điều 227,228 Bộ luật tố tụng dân sự tiến hành xét xử vắng mặt ông Phước, ông V, bà T.

[2] Hội đồng xét xử xem xét đơn khởi kiện, lời trình bày của người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn cùng với các chứng cứ mà đương sự cung cấp trong hồ sơ cũng như tính thực tế khách quan. Hội đồng xét xử nhận định: Ngân hàng là đương sự có quyền yêu cầu Tòa án bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình và đã cung cấp, giao nộp cho Tòa án toàn bộ hồ sơ tín dụng mà bị đơn đã ký kết với Ngân hàng; các tài liệu, chứng cứ để chứng minh cho yêu cầu của Ngân hàng là hợp pháp và có căn cứ. Hội đồng xét xử xét thấy đây là những chứng cứ hợp pháp. Ông Lê Minh V và bà Trần Thu T đã ký tên vay tiền, đến hạn trả vốn và lãi nhưng ông Lê Minh V và bà Trần Thu T đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ như đã ký kết trong hợp đồng tín dụng với ngân hàng. Vì vậy, Hội đồng xét xử xét thấy yêu cầu của Ngân hàng đối với ông Lê Minh V và bà Trần Thu T là có cơ sở nên được chấp nhận.

Hội đồng xét xử buộc ông Lê Minh V và bà Trần Thu T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP T tổng số tiền nợ là 603.442.319đồng, trong đó: Nợ vốn: 550.000.000đồng; Lãi trong hạn: 52.800.010đồng; Lãi quá hạn: 642.309đồng tính đến ngày 11/10/2023. Ngoài ra, ông Lê Minh V và bà Trần Thu T phải chịu lãi phát sinh từ ngày 12/10/2023 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ vay theo mức lãi suất quá hạn đã ký trong hợp đồng tín dụng số 202126295847 ngày 06/10/2021.

Trường hợp ông Lê Minh V và bà Trần Thu T không trả nợ Ngân hàng TMCP T thì cho thi hành án phát mãi tài sản thế chấp diện tích nhà và đất gồm:

-Diện tích đất 10.400m² thuộc thửa 08 tờ bản đồ 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 851894 do ông Lê Minh V đang đứng tên quyền sử dụng, đất tọa lạc tại Ấp 16B, xã Phong Tân, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu. Hiện trạng đất thế chấp đã được thẩm định, khảo sát ngày 11/01/2024 thì trên đất có 01 căn nhà cấp 4 ngang 5,3m và dài 18m (nhà đóng cửa nên không thấy bên trong), kết cấu tường bê tông cốt thép, nền gạch, sân xi măng, bên hông che tiền chế, phía sau có chòi lá.

-Diện tích đất 10.400m² thuộc thửa 09 tờ bản đồ 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 851925 do ông Lê Minh V đang đứng tên quyền sử dụng, đất tọa lạc tại Ấp 16B, xã Phong Tân, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu.

Hiện trạng đất không có thay đổi so với thời điểm thế chấp.

[3]Các vấn đề khác:

Về án chi phí tố tụng: Ngân hàng đã dự nộp chi phí tố tụng là 600.000đồng, đã chi phí hết cho việc khảo sát, thẩm định tại chỗ đất và tài sản trên đất. Do chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng nên buộc ông Lê Minh V và bà Trần Thu T cùng có nghĩa vụ phải nộp số tiền 600.000đồng tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai để hoàn lại cho Ngân hàng TMCP T.

Về án phí dân sự có giá ngạch: Do chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP T nên các bị đơn là ông Lê Minh V và bà Trần Thu T cùng chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch theo quy định của pháp luật về án phí đối với số tiền phải trả cho Ngân hàng TMCP T.

Xét thấy, ý kiến của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Giá Rai là phù hợp nên được ghi nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 227, 228 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

- Căn cứ các Điều 463, 466, 468, 470 Bộ luật dân sự 2015.

- Căn cứ điều 95 của Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016.

Tuyên xử:

1/ Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP T đối với ông Lê Minh V và bà Trần Thu T.

Buộc ông Lê Minh V và bà Trần Thu T có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng TMCP T tổng số tiền nợ là 603.442.319đồng, trong đó: Nợ vốn: 550.000.000đồng; Lãi trong hạn: 52.800.010đồng; Lãi quá hạn: 642.309đồng tính đến ngày 11/10/2023. Ngoài ra, ông Lê Minh V và bà Trần Thu T phải chịu lãi phát sinh từ ngày 12/10/2023 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ vay theo mức lãi suất quá hạn đã ký trong hợp đồng tín dụng số 202126295847 ngày 06/10/2021.

Trường hợp ông Lê Minh V và bà Trần Thu T không trả nợ Ngân hàng TMCP T thì cho thi hành án phát mãi tài sản thế chấp diện tích nhà và đất gồm:

-Diện tích đất 10.400m² thuộc thửa 08 tờ bản đồ 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 851894 do ông Lê Minh V đang đứng tên quyền sử dụng, đất tọa lạc tại Ấp 16B, xã Phong Tân, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu. Trên đất có 01 căn nhà cấp 4 ngang 5,3m và dài 18m, kết cấu tường bê tông cốt thép, nền gạch, sân xi măng, bên hông che tiền chế, phía sau có chòi lá.

-Diện tích đất 10.400m² thuộc thửa 09 tờ bản đồ 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 851925 do ông Lê Minh V đang đứng tên quyền sử dụng, đất tọa lạc tại Ấp 16B, xã Phong Tân, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch và chi phí khác:

-Buộc ông Lê Minh V và bà Trần Thu T cùng chịu án phí dân sự là 28.137.690đồng tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

- Ngân hàng TMCP T được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 14.068.000đồng theo biên lai thu số 0008133 ngày 26/10/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

- Buộc ông Lê Minh V và bà Trần Thu T cùng phải nộp số tiền 600.000đồng tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai để hoàn lại cho Ngân hàng TMCP T.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án dân sự, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án. Thời hiệu thi hành án được thực hiện tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền làm đơn kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt tại phiên tòa hoặc không có mặt khi tuyên án mà có lý do chính đáng thì thời hạn kháng cáo là 15 ngày tính từ ngày nhận được bản án hoặc được tổng đạt bản án hợp lệ.

Nơi nhận

- Đương sự;
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND thị xã Giá Rai
- Chi cục THA thị xã Giá Rai
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

(đã ký)

Lê Yến Ngọc