

Số: 869/2019/QĐST-DS

Bình Thạnh, ngày 23 tháng 5 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 196/2007/TLST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2007.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông **Lưu Đức T**

Bà Mai Thị Thanh L.

Địa chỉ: phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Bị đơn: **Công ty Liên doanh trách nhiệm hữu hạn Phát triển nhà D**

Địa chỉ: Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Hữu C.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty trách nhiệm hữu hạn Liên doanh Phát triển nhà D đồng ý bồi thường và ông T, bà L đồng ý nhận số tiền bồi thường là 1.900.000.000 (một tỷ chín trăm triệu) đồng để ông T và bà L tự khắc phục hư hại hoặc xây mới căn nhà số phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh bao gồm khối A và khối B như được nêu tại Kết quả kiểm định của Công ty kiểm định Xây dựng Sài Gòn số 18130/DV.32/SCQC. Công ty trách nhiệm hữu hạn Liên doanh Phát triển nhà D sẽ giao số tiền này cho ông T, bà L làm một lần, hạn chót là ngày 15/6/2019. Thi hành tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Ông T, bà L và Công ty trách nhiệm hữu hạn Liên doanh Phát triển nhà D tự chịu chi phí kiểm định, giám định hư hại của căn nhà số quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh các bên đã đóng trước đây.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, nếu ông T, bà L có đơn yêu cầu thi hành án mà Công ty trách nhiệm hữu hạn Liên doanh Phát triển nhà D chậm thực hiện trả số tiền trên thì Công ty trách nhiệm hữu hạn Liên doanh Phát triển nhà còn phải trả thêm tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả được quy định tại Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

*** Về án phí dân sự sơ thẩm:**

Công ty trách nhiệm hữu hạn liên doanh phát triển nhà D nộp án phí dân sự hòa giải thành là 34.500.000 (ba mươi bốn triệu năm trăm nghìn) đồng.

Hoàn lại cho ông T và bà L số tiền 15.403.000 (mười lăm triệu bốn trăm lẻ ba nghìn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 006283 ngày của Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Hồ Chí Minh; (01)
 - VKSND quận Bình Thạnh; (02)
 - Chi cục THADS quận Bình Thạnh; (01)
 - Các đương sự; (02)
 - Lưu: Vp, hồ sơ vụ án. (02)
- 08b

THẨM PHÁN

Lê Phú Hạnh