

Số: 31/2024/QĐST-DS

Vĩnh Thạnh, ngày 23 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 24/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Trần Thanh V**, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Ấp P, xã T, huyện V, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn:

1. Bà **Phạm Thị Kim T** sinh năm 1981.

2. Ông **Phạm Văn S**, sinh năm 1984.

3. Ông **Phạm Thanh S1**, sinh năm 1990.

Cùng địa chỉ: Ấp P, xã T, huyện V, thành phố Cần Thơ.

4. Bà **Phạm Thị Kim T1**, sinh năm 1977

Địa chỉ: Ấp Q, xã T, huyện V, thành phố Cần Thơ.

5. Bà **Phạm Thị Kim H**, sinh năm 1979

Địa chỉ: Ấp P, thị trấn T, huyện V, thành phố Cần Thơ.

6. Bà **Phạm Thị Kim T2**, sinh năm 1984

Địa chỉ: Ấp B, xã B, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận phần đất diện tích đất theo đo đạc thực tế là 7.755m², thuộc thửa 212, tờ bản đồ số 10, tọa lạc ấp P, xã T, huyện T, tỉnh Cần Thơ cũ, nay là ấp P, xã T, huyện V, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000761, được Ủy ban nhân dân huyện T cấp ngày 03/4/1999, do hộ ông Phạm Văn B (chết) đứng tên, cho ông Trần Thanh V.

Ông Trần Thanh V có trách nhiệm trả lại giá trị quyền sử dụng đất cho các hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Văn B gồm các bị đơn Phạm Thị Kim T, Phạm Văn S, Phạm Thanh S1, Phạm Thị Kim T1, Phạm Thị Kim H, Phạm Thị Kim T2 là: 225.000.000đ (hai trăm hai mươi lăm triệu đồng). (Các đương sự đã thực hiện việc giao nhận tiền xong).

Căn cứ vào Biên bản đo đạc thẩm định, định giá do Tòa án lập ngày 12/3/2024 và Bản trích đo địa chính số 30/VPĐKĐĐ ngày 07/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C để xác định phần đất tranh chấp, công nhận và thi hành án.

Các đương sự có quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung đã được công nhận và có trách nhiệm nộp các loại phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Về án phí, chi phí xem xét thẩm định, định giá và lệ phí Bản trích đo địa chính:

- Về án phí Dân sự sơ thẩm: Ông Trần Thanh V phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng), án phí không giá ngạch, nhưng được khấu trừ từ số tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án mà ông Trần Thanh V đã nộp theo biên lai số 0006814 ngày 18/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ. Ngoài ra, ông Trần Thanh V còn phải nộp thêm số tiền án phí là: 5.625.000đ (năm triệu sáu trăm hai mươi lăm ngàn đồng), số tiền án phí có giá ngạch của số tiền phải trả cho các bị đơn.

- Về chi phí đo đạc, thẩm định, định giá và lệ phí Bản trích đo địa chính: Các khoản hết 15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng), ông Trần Thanh V tự nguyện chịu, công nhận đã nộp và chi xong.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND TP. Cần Thơ;
- VKSND H.Vĩnh Thạnh;
- Chi cục THADS H.Vĩnh Thạnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Cương Lĩnh