| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**QUẬN BÌNH THẠNH**<br>THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1412/2018/QĐST-DS | *Bình Thạnh, ngày 30 tháng 07 năm 2018* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 147, Điều 212, Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy Ban Thường Vụ Quốc Hội;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 07 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 609/2018/TLST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2018 về vụ: "tranh chấp hợp đồng tín dụng".

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP S

Người đại diện theo pháp luật: bà Nguyễn Đức Thạch D – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: ông Nguyễn Quốc D (theo Giấy ủy quyền số 04/2018/UQ KK-CNBD ngày 13/03/2018)

Địa chỉ: đường A, phường B, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

*Bị đơn*: Ông Nguyễn Đình T và bà Nguyễn Thị V

Địa chỉ: đường X, phường Y, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

**2.** Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Ngân hàng TMCP S và ông Nguyễn Đình T, bà Nguyễn Thị V cùng thống nhất thỏa thuận như sau:

Ông Nguyễn Đình T và bà Nguyễn Thị V còn nợ Ngân hàng TMCP S số tiền tổng cộng là 1.349.248.292 đồng (một tỷ ba trăm bốn mươi chín triệu hai trăm bốn mươi tám ngàn hai trăm chín mươi hai đồng), trong đó bao gồm tiền nợ gốc là 1.215.000.000 đồng và tiền lãi là 134.248.292 đồng, theo 07 Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần là hợp đồng tín dụng số LD133600333 ngày 26/12/2013, hợp đồng tín dụng số LD1534800400 ngày 15/12/2015, hợp đồng tín dụng số LD1536300455 ngày 29/12/2015, hợp đồng tín dụng số LD1605500327 ngày 25/02/2016, hợp đồng tín dụng số LD1616800489 ngày 16/06/2016, hợp đồng tín dụng số LD1635600265 ngày 21/12/2016 và hợp đồng tín dụng số LD1716700636 ngày 16/06/2017.

Ông Nguyễn Đình T và bà Nguyễn Thị V chịu trách nhiệm thanh toán toàn bộ số tiền nợ 1.349.248.292 đồng (một tỷ ba trăm bốn mươi chín triệu hai trăm bốn mươi tám ngàn hai trăm chín mươi hai đồng) cho Ngân hàng TMCP S theo phương thức sau:

- ngày 31/08/2018 trả 569.248.292 đồng
- ngày 31/12/2018 trả 200.000.000 đồng
- ngày 31/03/2019 trả 200.000.000 đồng
- ngày 30/06/2019 trả 380.000.000 đồng

Ông Nguyễn Đình T và bà Nguyễn Thị V tiếp tục thanh toán tiền lãi cho Ngân hàng TMCP S tính từ ngày 20/07/2018 cho đến khi thanh toán xong tiền nợ theo mức lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng.

Hết thời hạn thỏa thuận trả nợ nêu trên, ông Nguyễn Đình T và bà Nguyễn Thị V không thanh toán số tiền nợ thì Ngân hàng TMCP S có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là lô đất và tài sản trên đất tại ấp Trung xã Vĩnh Phú huyện Thuận An tỉnh Bình Dương thuộc sở hữu của ông T, bà V theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 1653/TC ngày 02/01/2012 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp bất động sản để đảm bảo nghĩa vụ vay vốn bổ sung tại ngân hàng số: 1653/TC-01 ngày 15/12/2015, 1653/TC-02 ngày 30/12/2015, 1653/TC-03 ngày 26/02/2016, 1653/TC-04 ngày 17/06/2016, 1653/TC-05 ngày 21/12/2016 và 1653/TC-06 ngày 19/06/2017 giữa Ngân hàng TMCP S và ông T, bà V để thu hồi nợ.

Thi hành tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

* Về án phí: án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 26.238.742 đồng (hai mươi sáu triệu hai trăm ba mươi tám ngàn bảy trăm bốn mươi hai đồng).

Ông Nguyễn Đình T và bà Nguyễn Thị V thỏa thuận chịu số tiền án phí là 13.000.000 đồng (mười ba triệu đồng).

Ngân hàng TMCP S thỏa thuận chịu số tiền án phí là 13. 238.742 đồng (mười ba triệu hai trăm ba mươi tám ngàn bảy trăm bốn mươi hai đồng). Được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 25.024.000 đồng (hai mươi lăm triệu không trăm hai mươi bốn ngàn đồng) theo biên lai thu số AA/2017/0004283 ngày 09/04/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thành phố Hồ Chí Minh. Ngân hàng TMCP S được hoàn lại số tiền chênh lệch là 11.785.258 đồng (mười một triệu bảy trăm tám mươi lăm ngàn hai trăm năm mươi tám đồng).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật thi hành ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- *VKSND quận Bình Thạnh;*
- *Chi cục THA Dân sự quận Bình Thạnh;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

**Trần Tuấn Kha**