TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2023/Q□ST- KDTM	*Từ Sơn, ngày 24 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13/01/2023 về việc các đ- ơng sự thỏa thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2023/TLST-KDTM ngày 23/10/2023;

XÉT THẤY:

Sự thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đ- ơng sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đ- ơng sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank). Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng - Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Đình Thảo - Chức vụ: Giám đốc Agribank Chi nhánh Bắc Ninh II.

Người được ủy quyền lại: Bà Lê Thị Ánh Tuyết - Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Đồng Kỵ - Agribank Chi nhánh Bắc Ninh II.

(Theo Quyết định ủy quyền số 1378/QĐ-NHNo.BNII-KTNB ngày 11/10/2023)

Bị đơn: Ông Nguyễn Xuân Ph, sinh năm1979. Địa chỉ: Khu phố NL, phường PK, thành phố TS, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Thị Th, sinh năm 1985; Địa chỉ: Khu phố NL, phường PK, thành phố TS, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau:

* *Về công nợ*: Tính đến hết ngày 15/11/2023 ông Nguyễn Xuân P còn nợ Agribank tổng số tiền là 802.331.091 đồng (Trong đó: Nợ gốc 662.000.000 đồng, lãi trong hạn 35.901.370 đồng, lãi quá hạn 69.568.789 đồng, lãi phạt quá hạn 34.860.932).

* *Về phương án trả nợ*: Ông Nguyễn Xuân P phải có trách nhiệm thanh toán cho Agribank tổng số tiền tính đến hết ngày 15/11/2023 là 802.331.091 đồng (Trong đó: Nợ gốc 662.000.000 đồng, lãi trong hạn 35.901.370 đồng, lãi quá hạn 69.568.789 đồng, lãi phạt quá hạn 34.860.932) theo lộ trình như sau:

+ Chậm nhất ngày 30/11/2023 trả 50.000.000 đồng.

+ Chậm nhất ngày 31/12/2023 trả 50.000.000 đồng.

+ Chậm nhất ngày 31/3/2024 trả hết số tiền gốc và lãi còn lại.

Và tiếp tục phải trả lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 16/11/2023 cho đến ngày ông Phương thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Nếu ông P không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ theo như đã thỏa thuận cho Agribank thì Agribank được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 20, diện tích 160m^2 tại địa chỉ thôn Nghĩa Lập, xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố Nghĩa Lập, phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 474709 do UBND huyện Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 15/01/2008 mang tên ông Nguyễn Xuân P và bà Trần Thị T . Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) ngày 22/7/2021 theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

* Về chi phí xem xét thẩm định: Ông P tự nguyện chịu 5.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định.

* Án phí: Ông Nguyễn Xuân P phải chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 18.034.966 đồng. Hoàn trả Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 17.800.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số AA/2022/0000658 ngày 18/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Tr- ờng hợp quyết định đ- ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ợc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ợc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *VKSND TP. Từ Sơn;*
- *Chi cục THA;*
- *Đ- ơng sự;*
- *L- u HS, Vp*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hà