

Số: 80/2025/QĐST-DS

TP. Cao Lãnh, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 238/2025/TLST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội D thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyễn Thị H, sinh năm: 1967.

Địa chỉ: Số nhà đường Đặng Văn Bình, tổ 35, khóm 4, phường 1, thành phố CL-ĐT.

Bị đơn: Lê Thị D, sinh năm: 1967.

Địa chỉ: Số nhà , tổ 40, khóm 4, phường 4, thành phố CL-ĐT.

Người đại diện theo ủy quyền của bà D: Ông Phạm Thanh V, sinh năm 1993. Địa chỉ: Tổ 29, khóm Mỹ Hưng, phường 3, thành phố CL-ĐT (Văn bản ủy quyền ngày 16/9/2024).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bà Nguyễn Thị H và bà Lê Thị D thống nhất thỏa thuận: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 22/6/2017 giữa bà Lê Thị D và bà Nguyễn Thị H vô hiệu và thống nhất việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 189, tờ bản đồ số 24, cấp cho bà Nguyễn Thị H cấp ngày 12/4/2023, số vào sổ cấp GCN: CS03411 để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị D.

Bà Lê Thị D được quyền đăng ký quyền sử dụng thửa 189, tờ bản đồ số 24, đất tọa lạc tại phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp theo quy định pháp luật.

2.2 Bà Nguyễn Thị H yêu cầu bà Lê Thị D trả số tiền vay 158.000.000 đồng, không yêu cầu tính lãi.

Bà Lê Thị D đồng ý trả cho bà Nguyễn Thị H số tiền vay 158.000.000 đồng.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

2.3 Chi phí xem xét thẩm định số tiền 1.000.000 đồng, bà D tự nguyện chịu (đã nộp và chi xong).

2.4 Về án phí:

Án phí dân sự sơ thẩm 3.950.000 đồng, bà Lê Thị D đồng ý tự nguyện chịu nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí bà Lê Thị D đã nộp là 2.800.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0013274, ngày 04/02/2025, tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh tỉnh Đồng Tháp. Như vậy, bà Lê Thị D phải nộp thêm số tiền 1.150.000 đồng tiền án phí.

Trả lại cho bà Nguyễn Thị H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.396.000 đồng theo biên lai thu số 0003372, ngày 08/4/2025, tại Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Tuyết Nga