

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 196/2023/TLST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.**

Trụ sở: số xx, Đường LH, Phường TC, quận BD, TP. Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người được ủy quyền: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thị xã GC.

Trụ sở: Số x TĐ, khu phố x, phường y, thị xã GC, Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Phi C, căn cước công dân số 082064000785 - Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thị xã GC;

(Theo văn bản số 2665/QĐ-NHN₀-PC ngày 01/12/2022).

Người được ủy quyền lại: Ông Trần Minh T, số CCCD: 082065019732 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/02/2022, Chức vụ phó giám đốc Agribank Chi nhánh thị xã GC (Theo văn bản ủy quyền tham gia tố tụng số 70/GUQ ngày 06/7/2023).

- Bị đơn: ông **Nguyễn Văn G**, sinh năm 1963;

Địa chỉ: Ấp SQ, xã TT, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn G có trách nhiệm trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền tổng cộng là 253.671.933 đồng (Hai trăm năm

mười ba triệu sáu trăm bảy mươi một ngàn chín trăm ba mươi ba đồng). Trong đó số tiền nợ gốc của hợp đồng tín dụng số 6906-LAV-202.000171 là 145.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi lăm triệu đồng), tiền lãi tạm tính đến ngày 16/01/2024 là 93.357.014 đồng. Và tiền nợ gốc của hợp đồng thấu chi số 6906-LAV-202000191 là 12.760.819 đồng và lãi tạm tính đến ngày 16/01/2024 là 2.554.100 đồng.

Thời hạn trả vào ngày 29/4/2024 dương lịch hết nợ cho Ngân hàng Agribank.

Kể từ khi ngân hàng có đơn yêu cầu thi hành án, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng, hợp đồng thấu chi cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, hợp đồng thấu chi các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh thị xã GC có giữ tài sản bảo đảm cho việc vay : 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P406933 do UBND huyện GC Đông, tỉnh Tiền Giang. Cấp ngày 04/5/2000; gồm 6 thửa (1274, 1275, 1278, 1277, 1279, 1276) thuộc tờ bản đồ số 5, tổng diện tích 8.050m² mục đích sử dụng đất Ao (Hồ).

Trường hợp ông Nguyễn Văn G không trả tiền hoặc trả không đầy đủ thì Ngân Hàng được quyền xử lý tài sản đã giữ để thu hồi nợ. Đồng thời nếu tài sản đảm bảo không đủ trả nợ cho Ngân Hàng, thì Ngân Hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thị xã GC được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Gạo để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Nguyễn Văn G được miễn án phí phần của ông Gạo phải nộp theo quy định điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016.

Ông Nguyễn Văn G tự nguyện chịu thay Ngân hàng số tiền 3.170.899 đồng (Ba triệu một trăm bảy mươi ngàn tám trăm chín mươi chín đồng). Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí.

- Hoàn tạm ứng án phí cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 6.640.862 đồng (Sáu triệu sáu trăm bốn mươi ngàn tám trăm sáu mươi hai đồng) theo biên lai số 0027579 ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án

dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án tỉnh Tiền Giang.
- Đương sự;
- VKSND TXGC;
- CCTHADS TXGC;
- Lưu: AV, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị An Thư