| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**QUẬN THỐT NỐT**<br>**THÀNH PHỐ CẦN THƠ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 63/2021/QĐST-DS | *Thốt Nốt, ngày 26 tháng 4 năm 2021* |

# QUYẾT ĐỊNH

# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 359/2020/TLST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2020.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn*: 1. Ông **Bùi Ngọc L**, sinh năm: 1960.

2. Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm: 1956.

Cùng địa chỉ: Khu vực A, phường T, quận TN, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Nguyễn Ngọc S**, sinh năm 1963.

ĐKTT: Số 8, đường H, phường A, quận NK, thành phố Cần Thơ.

Chổ ở: Số 117, C, phường A, quận NK, thành phố Cần Thơ (Văn bản ủy quyền ngày 01.8.2020).

*Bị đơn:* Ông **Tô Anh V**, sinh năm 1940.

Địa chỉ: Khu vực P, phường T, quận TN, thành phố Cần Thơ.

*Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà **Nguyễn Thị H,** sinh năm 1962.

2. Ông **Tô Thiện P**, sinh năm: 1992.

Cùng địa chỉ: Khu vực P, phường T, quận TN, thành phố Cần Thơ.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Bùi Ngọc L và bà Nguyễn Thị H được quyền sử dụng phần đất qua đo đạc thực tế có diện tích 372,7m$^2$ loại đất CLN (được thể hiện tại ký hiệu A, B trong Bản trính đo địa chính), tại thửa 774[1], tờ bản đồ số 06 do ông Tô Anh V đại diện hộ đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ CH 00837 được Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cấp ngày 28.11.2012, đất tọa lạc tại khu vực P, phường T, quận TN, thành phố Cần Thơ, hiện đất do ông L và bà H đang quản lý sử dụng.

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nêu trên được xác định theo Bản trích đo số 35/TTKTTNMT ngày 26.3.2021 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ thực hiện.

Đối với việc thanh toán giá trị chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên thì đương sự tự thỏa thuận xong không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Các đương sự có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất trên theo quy định. Trường hợp đương sự không tự nguyện thực hiện, kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các thủ tục điều chỉnh lại diện tích thửa 774 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Ngọc L và bà Nguyễn Thị H đối với diện tích đất được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai.

Về chi phí xem xét, thẩm định tài sản: Nguyên đơn tự nguyện nộp số tiền 5.400.000 đồng (Năm triệu bốn trăm ngàn đồng) là chi phí xem xét, thẩm định tài sản. Công nhận nguyên đơn đã nộp xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Tô Anh V là người cao tuổi thuộc trường hợp điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30.12.2016 được miễn nộp án phí.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7,7a,7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- VKSND quận TN;
- THA quận TN;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

***(Đã ký)***

**Đoàn Thị Trung Thu**