TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH HÓA **TỈNH THÁI NGUYÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16/2023/QĐST- DS	*Định Hóa, ngày 20 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 157, Điều 158, Điều 165, Điều 166 Bộ luật tố tụng dân sự

Căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12 và khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 41/2023/TLST - DS ngày 29 tháng 6 năm 2023 về *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn: Ông Hứa Văn B, sinh năm 1959;

Địa chỉ: Xóm Tân H, xã Tân D, huyện Định Hoá, tỉnh Thái Nguyên.

*Bị đơn: Ông Mai Văn H (tên gọi khác: Ma Văn H hoặc Mai Thanh H), sinh năm 1961;

Địa chỉ: Xóm K, xã Tân D, huyện Định Hoá, tỉnh Thái Nguyên.

*Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Ma Thị M, sinh năm 1964;

Địa chỉ: Xóm Tân H, xã Tân D, huyện Định Hoá, tỉnh Thái Nguyên.

- Bà Ma Thị C, sinh năm 1963;

Địa chỉ: Xóm K, xã Tân D, huyện Định Hoá, tỉnh Thái Nguyên.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Văn H (tên gọi khác: Ma Văn Hhoặc Mai Thanh H), sinh năm 1961;

Địa chỉ: Xóm K, xã Tân D, huyện Định Hoá, tỉnh Thái Nguyên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Mai Văn H và bà Ma Thị C tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông **Hứa Văn B** (theo hợp đồng viết tay ngày 09 tháng 12 năm 1995) đối với 02 (hai) thửa đất số 12 và thửa số 13, tờ bản đồ số 4, bản đồ 299 xã Tân D, nay là thửa số 87, diện tích 343,5 m^2 và thửa 90 diện tích 364,1 m^2 cùng tờ bản đồ địa chính số 20, xã Tân D, huyện Định Hoá, tỉnh Thái Nguyên. Theo kết quả xem xét thẩm định tại chỗ ngày 29/8/2023 thì thửa số 87 có diện tích 263,8 m^2, thửa 90 có diện tích 302,5 m^2. Các thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa, tỉnh Bắc Thái (nay là tỉnh Thái Nguyên) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B614320 ngày 13 tháng 9 năm 1993 cho ông Ma Văn H (tên gọi khác là Mai Văn H hoặc Mai Thanh H), địa chỉ đất tại xóm Tân H, xã Tân D, huyện Đ, tỉnh Bắc Thái (nay là tỉnh Thái Nguyên), mục đích sử dụng đất là trồng lúa.

- Các đương sự có quyền và nghĩa vụ liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất, đăng ký biến động và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

(Kèm theo sơ đồ đo vẽ hiện trạng các thửa đất theo kết quả xem xét thẩm định tại chỗ ngày 29/8/2023);

- Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và chi phí định giá tài sản là 4.500.000 đồng. Ông Hứa Văn B tự nguyện chịu 4.200.000 đồng *(Bốn triệu hai trăm nghìn đồng)*; Ông Mai Văn H tự nguyện chịu 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)*. Ông Băng và ông Hoa đã nộp xong tiền chi phí tố tụng.

- Về án phí: Ông Hứa Văn B và ông Mai Văn H là người cao tuổi và đều có đơn xin miễn án phí nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho nguyên đơn ông Hứa Văn B số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* theo biên lai số 0003120 ngày 29 tháng 6 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Hóa, tỉnh Thái Ngyên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND h. Định Hóa;
- Đương sự;
- Chi cục THADS h. Định Hóa;
- TA tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu HS vụ án;
- Lưu trữ;

THẨM PHÁN

Tạ Xuân Trà