

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CAI LẬY
TỈNH TIỀN GIANG**

Số: 70/2019/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cai Lay, ngày 16 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 10 năm 2019, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 370/2018/TLST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Thế H (Nguyễn Văn B), sinh năm 1950;

Địa chỉ: Tổ A, Ấp B, xã MB, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:* Anh Ngô Quý B, sinh năm 1973.

Cùng địa chỉ: Ấp B, xã MB, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Xác định ranh giới giữa thửa đất 114 của ông Nguyễn Thế H (Nguyễn Văn B) (trước đây là thửa 98 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01**7QSDĐ ngày 15-6-1997 của Ủy ban nhân dân huyện Cai Lay cấp cho Nguyễn Văn B) và thửa đất 127, tờ bản đồ 23, diện tích 1850,4m² của anh Ngô Quý B (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04**3 ngày 13-9-2006 của Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho hộ ông Ngô Văn T, nay do anh Ngô Quý B đứng tên quyền sử dụng đất) là đường thẳng nối giữa điểm ranh do anh B chỉ (ở đầu giáp đường đất) và điểm chính giữa đoạn 0,37m (ở đầu giáp với ông Đoàn Văn S) theo Bản đồ địa chính khu đất (Trích đo) ngày 29-7-2019 của Chi nhánh

Văn phòng đăng ký đất đai huyện C. Đất cùng tại ấp A, xã MB, huyện C, tỉnh Tiền Giang. (Có sơ đồ kèm theo)

*. Về án phí: Ông Nguyễn Thế H (Nguyễn Văn B) tự nguyện chịu án phí là 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn) đồng, ông H đã nộp 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 16**7 ngày 20-12-2018 nên được trừ vào án phí, ông H được nhận lại 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Cai Lậy;
- Chi cục THADS huyện Cai Lậy;
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Anh Thực