TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THÁP MƯỜI** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 140/2022/QĐST-DS	*Tháp Mười, ngày 28 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 191/2022/TLST-DS, ngày 09 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Trần Thanh H, sinh năm 1983.

Địa chỉ: ấp A, xã B, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Ông Lê Văn V, sinh năm 1964.

Địa chỉ: ấp A, xã B, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị R, sinh năm 1966.
2. Chị Lê Kim Đ, sinh năm 2000.

Cùng địa chỉ: ấp A, xã B, huyện Tháp Mười, Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Văn V, bà Nguyễn Thị R, chị Lê Kim Đ đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký kết ngày 12/11/2020 giữa ông V với ông Trần Thanh H và giao đất diện tích 411m^2 (đo đạc thực tế 412,9m^2) trong phạm vi các mốc M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8 và M1 thuộc một phần thửa 09, tờ bản đồ số 38, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu

năm, đất cấp cho hộ ông Lê Văn V, đất tọa lạc tại ấp A, xã B, huyện Tháp Mười, Đồng Tháp.

(Kèm theo Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 30/6/2022 và Sơ đồ đo đạc ngày 30/6/2022 của Công ty TNHH dịch vụ và đo đạc Bảo Long).

Các bên đương sự đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc kê khai, đăng ký và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Về chi phí tố tụng:

Ông Trần Thanh H tự nguyện nộp 1.884.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ (đã nộp xong).

- Về án phí: Ông Trần Thanh H tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông H đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007679 ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tháp Mười. Như vậy tiền án phí đương sự đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Tháp Mười;
- Chi cục THADS huyện Tháp Mười;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu: HSVA.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Đinh Kim Oanh