

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM X
TỈNH HÀ T**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cẩm X, ngày 30 tháng 11 năm 2018

Số: 03/2018/QĐST-KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147; Khoản 1, khoản 2 Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 về việc quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 02/2018/TLST- KDTM ngày 04 tháng 10 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Th, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

Địa chỉ: số 108, đường Trần Hưng Đ, quận Hoàn K, TP.Hà N

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn B, chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hà T

Địa chỉ: Số 82, đường Phan Đình Ph, tp.Hà T, tỉnh Hà T

- Bị đơn: Công ty TNHH thương mại dịch vụ và xây dựng Huy A

Người đại diện theo pháp luật: Bà Hồ Thị Ng, chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: Thôn 1, xã Cẩm H, huyện Cẩm X, tỉnh Hà T

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan

+ Ông Hồ Phúc Ch và bà Trần Thị Nh

Trú quán: Tổ 12, thị trấn Cẩm X, huyện Cẩm X, tỉnh Hà T.

+ Ông Chu Tất Đ và bà Ngô Thị L

Trú quán: Tổ 13, thị trấn Cẩm X, huyện Cẩm X, tỉnh Hà T.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Hà T; công ty TNHH thương mại, dịch vụ và xây dựng Huy A; những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thống nhất: Tính đến ngày 19/11/2018, công ty TNHH thương mại, dịch vụ và xây dựng Huy A còn nợ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Hà T số tiền 2.976.913.543 (hai tỷ chín trăm bảy mươi sáu triệu chín trăm mười ba nghìn năm trăm bốn mươi ba) đồng trong đó tiền nợ gốc 2.305.000.000 (hai tỷ ba trăm lẻ năm triệu) đồng; tiền lãi phát sinh 460.034.376 (bốn trăm sáu mươi triệu không trăm ba mươi tư nghìn ba trăm bảy mươi sáu) đồng; tiền lãi quá hạn phát sinh 211.879.167 (hai trăm mười một triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn một trăm sáu mươi bảy) đồng. Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Hà T; công ty TNHH thương mại, dịch vụ và xây dựng Huy A; những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thống nhất thỏa thuận:

- Chậm nhất đến hết ngày 31/12/2018, công ty TNHH thương mại, dịch vụ và xây dựng Huy A phải có trách nhiệm trả cho ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Hà T số tiền 2.976.913.543 (hai tỷ chín trăm bảy mươi sáu triệu chín trăm mười ba nghìn năm trăm bốn mươi ba) đồng trong đó tiền nợ gốc 2.305.000.000 (hai tỷ ba trăm lẻ năm triệu) đồng; tiền lãi phát sinh 460.034.376 (bốn trăm sáu mươi triệu không trăm ba mươi tư nghìn ba trăm bảy mươi sáu) đồng; tiền lãi quá hạn phát sinh 211.879.167 (hai trăm mười một triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn một trăm sáu mươi bảy) đồng. Nếu công ty TNHH thương mại, dịch vụ và xây dựng Huy A không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan phải có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Hà T số tiền 2.976.913.543 (hai tỷ chín trăm bảy mươi sáu triệu chín trăm mười ba nghìn năm trăm bốn mươi ba) đồng trong đó tiền gốc 2.305.000.000 (hai tỷ ba trăm lẻ năm triệu) đồng; tiền lãi phát sinh 460.034.376 (bốn trăm sáu mươi triệu không trăm ba mươi tư nghìn ba trăm bảy mươi sáu) đồng; tiền lãi quá hạn phát sinh 211.879.167 (hai trăm mười một triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn một trăm sáu mươi bảy) đồng.

- Sau khi công ty TNHH thương mại, dịch vụ và xây dựng Huy A; những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Hà T số tiền 2.976.913.543 (hai tỷ chín trăm bảy mươi sáu triệu chín trăm mười ba nghìn năm trăm bốn mươi ba) đồng thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Hà T sẽ trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X245005 cho bà Ngô Thị L, ông Chu Tất Đ; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB920272 cho ông Hồ Phúc Ch và bà Trần Thị Nh. Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Hà T sẽ trình Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam để miễn toàn bộ tiền lãi quá hạn phát sinh tính đến ngày 19/11/2018 là 211.879.167 (hai trăm mười một triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn một trăm sáu mươi bảy) đồng cho công ty TNHH thương mại, dịch vụ và xây dựng Huy A và tiền lãi quá hạn phát sinh tính từ ngày tiếp theo của ngày

19/11/2018. Công ty TNHH thương mại, dịch vụ và xây dựng Huy A; những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi công ty TNHH thương mại, dịch vụ và xây dựng Huy A; những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thanh toán xong khoản nợ gốc 2.305.000.000 đồng. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có sự thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất của khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

2. Trường hợp công ty TNHH thương mại, dịch vụ và xây dựng Huy A; những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan vi phạm nghĩa vụ trả nợ như thỏa thuận trên thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Hà Tĩnh có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý các tài sản đảm bảo để thu hồi số tiền 2.976.913.543 (hai tỷ chín trăm bảy mươi sáu triệu chín trăm mười ba nghìn năm trăm bốn mươi ba) đồng trong đó tiền nợ gốc 2.305.000.000 (hai tỷ ba trăm lẻ năm triệu) đồng; tiền lãi phát sinh 460.034.376 (bốn trăm sáu mươi triệu không trăm ba mươi tư nghìn ba trăm bảy mươi sáu) đồng; tiền lãi quá hạn phát sinh 211.879.167 (hai trăm mười một triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn một trăm sáu mươi bảy) đồng và các khoản lãi phát sinh, lãi phạt quá hạn phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi công ty TNHH thương mại, dịch vụ và xây dựng Huy A; những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thanh toán xong khoản nợ trên. Tài sản đảm bảo thế chấp bao gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 04, có diện tích 140 m² đất ở; địa chỉ tại: Tổ 13, thị trấn Cẩm X, huyện Cẩm X, tỉnh Hà T theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X245005 được UBND huyện Cẩm X cấp cho bà Ngô Thị L vào ngày 12/04/2004. Tài sản đảm bảo thế chấp trên được thế chấp tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất; nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số 1504.0113/HĐTC ngày 22/09/2015 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hà T và bên thế chấp là bà Ngô Thị L; ông Chu Tất Đ.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 1324, tờ bản đồ số 08 địa chính chính quy, có diện tích 1251,1 m² trong đó 200 m² đất ở; 1051,1 m² đất vườn; địa chỉ tại: Tổ 12, thị trấn Cẩm X, huyện Cẩm X, tỉnh Hà T theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB920272 được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp cho ông Hồ Phúc Ch; bà Trần Thị Nh vào ngày 28/09/2005. Tài sản đảm bảo thế chấp trên được thế chấp tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất; nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số 1504.0114/HĐTC ngày 22/09/2015 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam – Chi nhánh Hà T và bên thế chấp là bà Trần Thị Nh; ông Hồ Phúc Ch.

III. Về án phí: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - chi nhánh Hà Tĩnh và công ty TNHH thương mại, dịch vụ và xây dựng Huy A thống nhất thỏa thuận:

- Công ty TNHH thương mại, dịch vụ và xây dựng Huy A phải nộp 45.769.135 (bốn mươi lăm triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn một trăm ba mươi lăm) đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Trả lại cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Hà T số tiền 35.000.000 (Ba lăm triệu) đồng tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Hà T đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cẩm X theo biên lai thu tiền số 0000702 ngày 03/10/2018.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

V. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà T;
- VKSND huyện CX;
- Chi Cục T.H.ADS huyện CX;
- Các đương sự;
- Lưu HS, án văn.

THẨM PHÁN

Trần Thị MT