TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN Đ** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 03/2023/QĐST-KDTM	*Đông Hải, ngày 08 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30/10/2023, về việc các đương sự đã thật sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 07/2023/TLST-KDTM ngày 12/10/2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại Cổ phần C

Địa chỉ: Số 108, đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Bình, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Anh Nguyễn Văn L, chức vụ: Phó trưởng phòng giao dịch.

Địa chỉ: Số 01, đường Hai Bà Trưng, phường 3, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

- Bị đơn: Anh Nguyễn Minh T, sinh năm 1980

Địa chỉ: Ấp Rạch Rắn, xã L huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trịnh Thị Thu Đ, sinh năm 1954
2. Bà Nguyễn Như L, sinh năm 1977

Cùng địa chỉ: Ấp Rạch Rắn, xã Long Điền, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

2/. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng thương mại Cổ phần C yêu cầu Anh Nguyễn Minh T trả số tiền 1.056.111.869 đồng, trong đó nợ gốc còn lại là 900.000.000 đồng và lãi quá hạn 46.796.124 đồng, lãi trong hạn 109.315.745 đồng và tiền lãi quá hạn phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã kí kết kể từ ngày 26/10/2023 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp anh Toàn không trả được nợ thì yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản toạ lạc trên đất để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành HD859799, số vào sổ CH 00129 do Uỷ ban nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu số 01/12/2010, thửa đất số 96,97, tờ bản đồ số 21. Địa chỉ: Ấp Mỹ Điền, xã Long Điền Đông A, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu được cấp cho hộ ông Nguyễn Minh Toàn.

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 859798, số vào sổ CH 00128 do Uỷ ban nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu số 01/12/2010, thửa đất số 98, tờ bản đồ số 21. Địa chỉ: Ấp Mỹ Điền, xã Long Điền Đông A, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu được cấp cho hộ ông Nguyễn Minh Toàn.

Anh Nguyễn Minh T thừa nhận có nợ Ngân hàng thương mại Cổ phần C tiền vay số tiền 1.056.111.869 đồng, trong đó nợ gốc còn lại là 900.000.000 đồng và lãi quá hạn 46.796.124 đồng, lãi trong hạn 109.315.745 đồng và tiền lãi quá hạn phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã kí kết kể từ ngày 26/10/2023 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng, anh Toàn đồng ý trả nợ. Nếu không thanh toán nợ đúng theo hợp đồng đồng ý phát mãi tài sản thế chấp cho ngân hàng.

Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch các bên đương sự thống nhất thỏa thuận: Anh Nguyễn Minh T phải chịu số tiền 21.841.678 đồng, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải. Ngân hàng không phải chịu án phí.

Ngân hàng thương mại Cổ phần C đã nộp tạm ứng án phí số tiền 21.174.000 đồng (ông Tăng Trường Thái nộp thay) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009592 ngày 12/10/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu được hoàn lại số tiền 21.174.000 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo quy định của pháp luật.

4/. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Bạc Liêu;*
- *VKSND huyện Đông Hải;*
- *Chi cục THA huyện Đông Hải;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

Phạm Kiều Diễm