

Số: 45/2023/QĐST-DS

Trà Ôn, ngày 14 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 4 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 99/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần B.**

Địa chỉ trụ sở: Tầng A, Tòa nhà T, số C, đường T, phường T, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Phạm Doãn S** – Tổng Giám đốc. Là người đại diện theo pháp luật.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

1/ Ông **Trần Minh T** – Tổ trưởng Tổ khách hàng Ngân hàng Thương mại cổ phần B - Chi nhánh Vĩnh Long – Phòng giao dịch T.

2/ Ông **Trần Thanh K** – Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần B - Chi nhánh Vĩnh Long – Phòng giao dịch Th.

Là người đại diện theo ủy quyền (Theo văn bản ủy quyền số 197/2023/GUQ-LienVietPostBank.VL ngày 03/02/2023).

- Bị đơn: Ông **Trần Thành Đ**, sinh năm 1977.

Địa chỉ cư trú: số A, khu B, thị trấn T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Trần Thành Đ có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần B số tiền vay còn nợ tính đến ngày 06/4/2023 nợ gốc là 303.233.345đ, lãi là 20.116.813đ, tổng cộng nợ gốc và lãi là 323.350.158đ (*Ba trăm hai mươi ba triệu ba trăm năm mươi ngàn một trăm năm mươi tám đồng*) và tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 07/4/2023 cho đến khi trả xong nợ cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng số HDTD851202100332 ngày 13/12/2021 đã ký kết.

Trường hợp ông Đ không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì ông Đ có nghĩa vụ giao tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất cho Ngân hàng Thương mại cổ phần B theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 332/2021/HĐTC/PGDTambinh ngày 13/12/2021 là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DĐ780793, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS10338 ở thửa 48, tờ bản đồ số 39, diện tích 2.312,2m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Thiện Mỹ, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho ông Trần Thành Đ vào ngày 03/12/2021 để thi hành án thu hồi nợ.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Trần Thành Đ có nghĩa vụ nộp 8.083.753đ (*Tám triệu không trăm tám mươi ba ngàn bảy trăm năm mươi ba đồng*).

- Hoàn trả Ngân hàng Thương mại cổ phần B số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.756.000đ (*Bảy triệu bảy trăm năm mươi sáu ngàn đồng*) theo biên lai thu số 0003977 ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Thị Thúy An