

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự ;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 48/2021/DSST ngày 09 tháng 03 năm 2021

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn : Ngân hàng TMCP Đ1

Địa chỉ : 25 T1, phường P1, quận H1, thành phố H2

Người đại diện theo ủy quyền : ông Lưu Danh K1 – sinh năm 1988

Bị đơn : Ông Châu Võ Bảo H1 – sinh năm 1989

và bà Phan Ngọc H2 – sinh năm 1985

Cùng địa chỉ : 49/40/19/6 T1, phường P2, quận T2, Tp.Hồ Chí Minh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Tính đến ngày 11/5/2021, ông Châu Võ Bảo H1, bà Phan Ngọc H2 còn nợ Ngân hàng TMCP Đ1 số tiền nợ là 2.100.707.327 (hai tỷ một trăm triệu bảy trăm linh bảy nghìn ba trăm hai mươi bảy) đồng trong đó số tiền nợ gốc là 1.728.826.364 (một tỷ bảy trăm hai mươi tám triệu tám trăm hai mươi sáu nghìn ba trăm sáu mươi bốn) đồng và số tiền nợ lãi là 371.881.263 (ba trăm bảy mươi một triệu tám trăm tám mươi một nghìn hai trăm sáu mươi ba) đồng theo Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1913300243 và Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1913300371 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đ1 – CN Sài Gòn và ông Châu Võ Bảo H1 và bà Phan Ngọc H2 vào ngày 14/5/2019 cùng với ông Châu Võ Bảo H1 còn được cấp 01 Thẻ visa hạn mức 50.000.000 đồng để sử dụng.

-Bị đơn ông Châu Võ Bảo H1 và bà Phan Ngọc H2 sẽ thanh toán toàn bộ số nợ trên, hạn cuối cùng là ngày 15/6/2021. Hình thức thanh toán là 01 lần cho Ngân hàng TMCP Đ1. Nếu ông Châu Võ Bảo H1 và bà Phan Ngọc H2 thực hiện xong thì Ngân

hàng TMCP Đ1 phải trả lại toàn bộ tài sản bảo đảm cho các khoản nợ vay theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất số REF1913300243 ngày 14/5/2019.

-Nếu sau ngày 15/6/2021 mà ông Châu Võ Bảo H1 và bà Phan Ngọc H2 không thanh toán toàn bộ số nợ theo đúng cam kết thì Ngân hàng TMCP Đ1 có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm của khoản vay để xử lý thu hồi nợ cho Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ1, thì ông Châu Võ Bảo H1, bà Phan Ngọc H2 vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ1 cho đến khi thanh toán hết toàn bộ số nợ vay.

-Ông Châu Võ Bảo H1, bà Phan Ngọc H2 tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đ1 số tiền lãi phát sinh theo lãi suất trong hạn, lãi suất quá hạn tại Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1913300243 ngày 14/5/2019 và Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1913300371 ngày 14/5/2019 kể từ ngày 01/4/2021 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ

-Ngân hàng TMCP Đ1 được thanh lý toàn bộ tài sản bảo đảm cho toàn bộ số nợ trên theo quy định pháp luật gồm :

+Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 481, Tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại Ấp An Thạnh, xã An Ninh Tây, Huyện Đức Hòa, Long An; Diện tích đất 398 m², đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng đến 10/2043, theo Giấy chứng nhận số CP751299 do Sở TNMT tỉnh Long An cấp ngày 26/11/2018.

+Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 482, Tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại Ấp An Thạnh, xã An Ninh Tây, Huyện Đức Hòa, Long An; Diện tích đất 351 m², đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận số CP751300 do Sở TNMT tỉnh Long An cấp ngày 26/11/2018.

+Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 483, Tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại Ấp An Thạnh, xã An Ninh Tây, Huyện Đức Hòa, Long An; Diện tích đất 409 m², đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận số AM12565 do UBND Huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 12/03/2008.

Chủ sở hữu tất cả các tài sản trên là ông Châu Võ Bảo H1, bà Phan Ngọc H2.

Việc thế chấp đã được ông Châu Võ Bảo H1, bà Phan Ngọc H2 và Ngân hàng TMCP Đ1 ký Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất số REF1913300243 ngày 14/5/2019. Hợp đồng thế chấp được công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

-Về án phí dân sự sơ thẩm là 37.007.073 (ba mươi bảy triệu không trăm linh bảy nghìn không trăm bảy mươi ba) đồng do ông Châu Võ Bảo H1 và bà Phan Ngọc H2 tự nguyện chịu. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đ1 toàn bộ số tiền tạm ứng án phí là 35.423.386 (ba mươi năm triệu bốn trăm hai mươi ba nghìn ba trăm tám mươi sáu) đồng theo biên lai số AA/2019/0071782 ngày 09/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền được thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Quận Tân Phú;
- Chi cục THADS Quận Tân Phú;
- UBND các đương sự đăng ký kết hôn;
- Lưu: VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Hiền