

Số: 1819/2020/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 10 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 48/2018/TLST-DS ngày 19/01/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 13/10/2020 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trương Tuyết M, sinh năm 1955

Địa chỉ: Số 633/12/4 đường F, Phường G, Quận M', Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Thanh P, sinh năm 1995

Địa chỉ: Số 182 đường V, Phường K, Quận P', Thành phố Hồ Chí Minh (có mặt)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Minh: Bà Lê Ngọc Lam Đ - Luật sư Văn phòng Luật sư L.Đ.S thuộc Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

1/ Những người kế thừa quyền nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Thái H, sinh năm 1955 (chết ngày 22/6/2020), gồm:

- 1.1. Bà Phạm Thị T, sinh năm 1959
- 1.2. Ông Nguyễn Thái B, sinh năm 1986
- 1.3. Ông Nguyễn Hoàng A, sinh năm 1993
- 1.4. Bà Nguyễn Thị Phương Q, sinh năm 1999
- 2/ Bà Nguyễn Thu N, sinh năm 1957
- 3/ Bà Nguyễn Thị Thanh U, sinh năm 1960
- 4/ Bà Nguyễn Thị Quỳnh N', sinh năm 1962
- 5/ Bà Nguyễn Thị Đức D, sinh năm 1964
- 6/ Ông Nguyễn Trọng E, sinh năm 1967
- 7/ Bà Nguyễn Thị Tuyết L, sinh năm 1965

Cùng địa chỉ: Ấp 3, xã J, huyện C', Thành phố Hồ Chí Minh.

8/ Bà Nguyễn Thị Minh T', sinh năm 1961

Địa chỉ: Tổ 47, Ấp 1A, xã J, huyện C', Thành phố Hồ Chí Minh.

9/ Bà Nguyễn Thị Phương C, sinh năm 1963

Địa chỉ: 09/6 Y, phường Z, Quận P', Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền của bà T, ông B, ông A, bà Q, bà N, bà U, bà N', bà D, ông E, bà L, bà T', bà C là bà Lê Thị Công S, sinh năm 1977

Địa chỉ: Số 266/6 đường R, Phường I, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Lê Minh X – Luật sư Văn phòng Luật sư QL thuộc Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các thành viên trong hộ bà Trần Thị Phòng (chết năm 2016) gồm: Những người kế thừa quyền nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Thái H (chết ngày 22/6/2020) (gồm có bà Phạm Thị T, ông Nguyễn Thái B, ông Nguyễn Hoàng A, bà Nguyễn Thị Phương Q); bà Nguyễn Thu N, bà Nguyễn Thị Thanh U, bà Nguyễn Thị Quỳnh N', bà Nguyễn Thị Đức D, bà Nguyễn Trọng E, bà Nguyễn Thị Tuyết L, bà Nguyễn Thị Minh T', bà Nguyễn Thị Phương C đồng ý chuyển nhượng cho bà Trương Tuyết M toàn bộ diện tích nhà đất của hộ bà Trần Thị P' tại địa chỉ B6/25 Ấp 2, xã X', huyện C', Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T274781 do Ủy ban nhân dân huyện C' cấp ngày 15/8/2001. (Thông tin chi tiết của thửa đất cụ thể (Diện tích: 2.161 m², Thửa đất số: 801, Tờ bản đồ số: 11, Mục đích sử dụng: V, Thời hạn sử dụng: -/-, Phân ghi thêm: phân chiết từ thửa 178, 181, 180, 179, 241 và rạch. Đất nằm trong khu quy hoạch BNB – NBC (2.600 ha)).

Ngày 20/10/2020, bà Trương Tuyết M có trách nhiệm giao cho các thành viên trong hộ bà Trần Thị P' (có tên như trên) số tiền là 3.500.000.000 (Ba tỷ năm trăm triệu) đồng. Hai bên tự thực hiện việc giao nhận. Đã giao nhận xong.

Đình chỉ đối với yêu cầu phản tố của bà Lê Thị Công S là người đại diện theo ủy quyền của các bị đơn.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Trương Tuyết M tự nguyện chịu 51.000.000đ (Năm mươi một triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Do bà M là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên được miễn án phí theo Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về án phí, lệ phí Tòa án. Hoàn lại cho bà Trương Tuyết M số tiền tạm ứng án phí 24.000.000 (Hai mươi bốn triệu) đồng đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí lệ phí tòa án số 0048526 ngày 03/01/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoàn lại cho bà Lê Thị Công S là đại diện theo ủy quyền của bị đơn số tiền tạm ứng án phí 24.000.000 (Hai mươi bốn triệu) đồng đã nộp theo Biên lai thu

tạm ứng án phí lệ phí tòa án số 0046038 ngày 17/01/2019 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành tại cơ quan thi hành án có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- THA DS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Kim Quy