

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN THẠNH PHÚ
Tỉnh Bến Tre

Số: 149/2023/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

P, ngày 31 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2023 các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” thụ lý số: 285/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần BDL V(LPB). Trụ sở: Toà nhà LienvietPostBannk, số 210, đường Trần Quang Khải, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T. Chức vụ: Quyền tổng Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Trần Ngọc P Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Bến Tre.

Bà Phụng uỷ quyền cho ông Trần Văn L, sinh năm 1970. Địa chỉ: số 368 Đại Lộ ĐK, phường 4, tpBến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1996. Địa chỉ số 58/3, ấp Thanh An, xã T P, huyện P, tỉnh Bến Tre được tham gia tố tụng tại Toà án.

- **Bị đơn:** Ông Mai Văn L, sinh năm 1984 và Bà Trần Thị Kim C, sinh năm 1989. Cùng cư trú: số 159/1, ấp G B, xã G T, huyện P, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

— Ông Mai Văn L và Bà Trần Thị Kim C có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP BĐ LV số tiền tạm tính đến ngày 21/8/2023: 945.823.335 đồng (Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi ba ngàn, ba trăm ba mươi lăm đồng). Trong đó: Nợ gốc 799.999.971 đồng; Lãi quá hạn: 42.761.829 đồng; Lãi chậm trả gốc: 101.468.218 đồng; Lãi chậm trả

Formatted: Justified, Indent: First line: 0.59", No bullets or numbering

lãi: 1.593.317 đồng và tiền nợ lãi, phí thuế phát sinh kể từ ngày 22/08/2023 cho đến khi ông Mai Văn L và bà Trần Thị Kim C hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng theo quy định trong Hợp đồng hạn mức tín dụng số HDTD23A20220162 ngày 08/04/2022 và Giấy đề nghị giải ngân kèm khế ước nhân nợ số 23A20220162/02 nhà đất tại số 959 Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8, TP.HCM thuộc sở hữu hợp pháp của ông Nguyễn Văn Khanh và bà Nguyễn Thị Lệ Hà theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5626/SXD do UBND TP.HCM cấp ngày 22/06/2004.

- Ngay sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Mai Văn L và bà Trần Thị Kim C không trả nợ hoặc chỉ trả được một phần khoản nợ theo các Hợp đồng hạn mức tín dụng; Hợp đồng thế chấp đã ký thì Ngân hàng TMCP BD LV được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm nêu trên để thu hồi nợ vay.

- Sau khi xử lý hết tài sản bảo đảm mà vẫn không trả hết nợ, ông Mai Văn L và bà Trần Thị Kim C có nghĩa vụ liên đới tiếp tục hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP BD LV.

* Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Mai Văn L, bà Trần Thị Kim C đồng ý có nghĩa vụ liên đới nộp số tiền 20.187.350 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần BD LV (LPB) số tiền tạm ứng án phí đã nộp 29.552.957 đồng theo biên lai thu số 0006874 ngày 22/6/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện P; (Đã ký và đóng dấu)
- Chi cục THADS huyện P;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hồ Thị Triết

