TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CÁI BÈ** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2017/QĐST- KDTM	Cái Bè, *ngày* 25 *tháng* 12 *năm* 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 306 Luật thương mại.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 18/2017/TLST- KDTM ngày 09 tháng 11 năm 2017

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP CT Việt Nam

Địa chỉ: số 108 - T - quận H - thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn V T .

Ngân hàng TMCP CT Việt Nam - Chi nhánh TG.

Địa chỉ: số 560 QL, khu phố C, phường C, thị xã CL, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện ủy quyền: Trần V Đ

**Bị đơn* : 1. Nguyễn H T, sinh năm 1952

Đại diện ủy quyền: Bà Phạm T M, sinh năm 1956

2. Phạm T M, sinh năm 1956

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

- Nguyễn H N, sinh năm 1976
- Nguyễn H Đ, sinh năm 1979
- Lê T X, sinh năm 1981
- Nguyễn T N H, sinh năm 1997

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- Nguyễn T H, sinh năm 1980

Địa chỉ: Ấp C, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền của anh Đ, chị X, chị H, chị H là: anh Nguyễn H N, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Ấp C, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- Bà Võ T N, sinh năm 1934 (đã chết)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà N:

- Nguyễn H T, sinh năm 1952
- Nguyễn T B, sinh năm 1972

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- Nguyễn T T, sinh năm 1960

Địa chỉ: Ấp C, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

- Ông Nguyễn H T và bà Phạm T M đồng ý liên đới trả cho Ngân hàng CT Việt Nam - Chi nhánh TG số tiền là: 594.422.455 đồng trong đó tiền vốn gốc là 380.600.000 đồng và tiền lãi là 213.822.455 đồng (lãi tính đến ngày 11/12/2017) thỏa thuận trả một lần vào ngày 26/01/2018.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên phải thi hành án chậm giao số tiền trên thì phải chịu lãi theo mức lãi suất tại hợp đồng số 1117/2015- HĐTDHM/NHCT 762 ngày 01/6/2015 mà các bên đã ký kết. Thời gian tính lãi suất từ ngày 12/12/2017.

- Về tài sản đã thế chấp cho Ngân hàng là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại hợp đồng thế chấp bất động sản số 020A- 2013/HĐTC ngày 11/3/2013 Ngân hàng được quyền yêu cầu xử lý trong giai đoạn Thi hành án để đảm bảo thu hồi nợ theo quy định tại các Điều 299, 301, 323 Bộ luật dân sự.

Về án phí sơ thẩm:

- Ông Nguyễn H T và bà Phạm T M tự nguyện cùng chịu 13.888.500 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

- Hoàn lại cho Ngân hàng CT Việt Nam - Chi nhánh TG số tiền 13.747.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 07806 ngày 09/11/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**** Nơi nhận:***
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Cái Bè;
- Chi cục THADS huyện Cái Bè;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

VÕ NGỌC GIÀU