

Số: 18/2020/QĐST-DS

Đức Hòa, ngày 18 tháng 3 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 3 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 91/2020/TLST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2020 về việc tranh chấp “Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Trần Huy H, sinh năm 1982.

Thường trú: Tổ 5, khu phố 4, phường P, thị xã B, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ liên hệ: Số 1024 N, phường T, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và xây dựng bất động sản H.

Địa chỉ trụ sở: Số 119 ấp T, xã L, huyện Đ, tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu H – Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Thái Hoàng D, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Ấp 3, xã B, huyện H, tỉnh Long An

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng quyền sử dụng đất trả góp dự án Khu dân cư C số 01/U-12/HTCT1 ngày 15/11/2018 giữa ông Trần Huy H và Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và xây dựng Bất động sản H đối với phần đất ngang 4m, dài 15m, diện tích 60m² loại đất ONT, mã số nền Khu U – Lô 12, tại dự án Khu dân cư C, ấp T, xã L, huyện Đ, tỉnh Long An.

Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư và xây dựng bất động sản H có trách nhiệm trả cho ông Trần Huy H số tiền là 291.000.000 đồng, thời gian trả cụ thể như sau:

+ Ngày 29/4/2020 trả 191.000.000 đồng;

+ Ngày 29/5/2020 trả 100.000.000 đồng.

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án, người có nghĩa vụ trả tiền nếu chậm trả thì phải trả thêm tiền lãi đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 357 BLDS tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Về án phí: Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư và xây dựng bất động sản H chịu 7.275.000 đồng và 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm sung vào ngân sách Nhà nước. Hoàn lại cho ông Trần Huy H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.525.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0004770 ngày 24/02/2020 và 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0004769 ngày 24/02/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- TAND tỉnh Long An;
- Chi cục THADS huyện Đức Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án, VT.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hải An

