TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VẠN NINH** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2019/QĐST-DS	*Vạn Ninh, ngày 21 tháng 3 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 3 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2019/TLST-DS ngày 21 tháng 01 năm 2019;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần K

Địa chỉ: 40 - 42 - 44 Phạm Hồng T, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ liên lạc: Phòng giao dịch Vạn Ninh: x đường Hùng V - thị trấn V – huyện V - tỉnh Khánh Hòa

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:Anh Trần Minh T - sinh năm: 1979 - Phó Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần K - Phòng giao dịch Vạn Ninh. Là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Quyết định ủy quyền số: 726/QĐ-NHKL ngày 15 tháng 3 năm 2017 của Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần K và Giấy ủy quyền số: 201/UQ -NHKL ngày 03 tháng 12 năm 2018 của Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng thương mại cổ phần K).

- Bị đơn: Anh Phan Tấn T - sinh năm: 1975 và chị Cao Thị Thu H - sinh năm: 1982; cùng trú tại: Thôn L, xã V, huyện V, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện hợp pháp của nguyên đơn anh Trần Minh T và bị đơn anh Phan Tấn T, chị Cao Thị Thu H tự nguyện thống nhất thỏa thuận về phương thức trả nợ và thời hạn trả nợ số tiền là: 51.795.525 đồng (Năm mươi mốt triệu bảy trăm chín

mươi lăm nghìn năm trăm hai mươi lăm đồng) tạm tính đến hết ngày 13/3/2019, trong đó:

- Tiền gốc: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

- Tiền lãi quá hạn: 21.795.525 đồng (Hai mươi mốt triệu bảy trăm chín mươi lăm nghìn năm trăm hai mươi lăm đồng), tạm tính từ ngày 28/6/2016 đến hết ngày 13/3/2019.

Cụ thể như sau:

Ngày 30 tháng 9 năm 2019 anh Phan Tấn T, chị Cao Thị Thu H trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần K là 51.795.525 đồng (Năm mươi mốt triệu bảy trăm chín mươi lăm nghìn năm trăm hai mươi lăm đồng) tạm tính đến hết ngày 13/3/2019.

Quy định: Kể từ ngày tiếp theo là ngày 14 tháng 3 năm 2019, anh Phan Tấn T, chị Cao Thị Thu H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng thương mại cổ phần K thì lãi suất mà anh Phan Tấn T, chị Cao Thị Thu H phải tiếp tục thanh toán Ngân hàng thương mại cổ phần K theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng thương mại cổ phần K.

- Sau khi anh Phan Tấn T, chị Cao Thị Thu H trả xong số nợ trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần K, Ngân hàng thương mại cổ phần K có nghĩa vụ trả lại cho anh Phan Tấn T, chị Cao Thị Thu H quyền sử dụng đất đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số:BA253986 do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh cấp ngày 08/11/2011 cho vợ chồng anh T chị H (Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00226) theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số: 622/HĐTC-_VN ngày 04/11/2013 đã được Ủy ban nhân dân xã Vạn Long, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa chứng thực và đã đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Vạn Ninh(Nay là Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa-Chi nhánh huyện Vạn Ninh).

- Nếu đến hạn trả nợ trên (hết ngày 30/9/2019) mà anh Phan Tấn T, chị Cao Thị Thu H không trả số tiền như đã thỏa thuận cho Ngân hàng thương mại cổ phần K thì Ngân hàng thương mại cổ phần K có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, bán tài sản theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số: 622/HĐTC-_VN ngày 04/11/2013 đã được Ủy ban nhân dân xã Vạn Long, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa chứng thực và đã đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Vạn Ninh(Nay là Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa-Chi nhánh huyện Vạn Ninh) để thu hồi tổng số nợ.

- Về án phí:

+ Anh Phan Tấn T và chị Cao Thị Thu H tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là 1.295.000 đồng (một triệu hai trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

+ Ngân hàng thương mại cổ phần K không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm; hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần K số tiền 1.234.000 đồng (một triệu hai trăm ba mươi bốn nghìn đồng) tạm ứng dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí đã nộp số AA/2018/0006556 ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

* Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa
- VKSND huyện Vạn Ninh;
- Chi cục THA huyện Vạn Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HS, AV.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Ngọc Ảnh