TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 31/2023/QĐ-PT	*Bình Dương, ngày 18 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Ngô Thị Bích Diệp

Các Thẩm phán: Ông Bùi Văn Tâm

Bà Huỳnh Thị Thanh Tuyền

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 158/2022/DS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố T, tỉnh Bình Dương bị kháng cáo như sau:

Ngày 12/12/2023, nguyên đơn ông Huỳnh Trung H cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn ông Huỳnh Trung H có đơn xin rút toàn bộ kháng cáo. Xét thấy, việc rút đơn kháng cáo của nguyên đơn ông Huỳnh Trung H là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp với quy định của pháp luật. Trong vụ án không có kháng cáo của đương sự khác và không có kháng nghị của Viện kiểm sát.

Căn cứ vào Điều 289, 295 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 112/2023/TLPT-DS ngày 30 tháng 3 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ", giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Huỳnh Trung H, sinh năm 1986; địa chỉ: số I, đường L, tổ E, khu D, phường P, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn ông Trần Quốc T: Ông Phạm Tiến Thiên T1, sinh năm 1983; địa chỉ: số E, Đại lộ B, phường H, thành phố T, tỉnh Bình Dương, là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 24/6/2022).

- *Bị đơn:*

+ Bà Lâm Lệ P, sinh năm 1990; địa chỉ: Cà Lăng A, phường B, thị xã V, tỉnh Sóc Trăng; chỗ ở: ô số B, G19, khu dân cư L, xã L, huyện B, tỉnh Bình Dương.

+ Công ty Cổ phần C; địa chỉ: số I, đường D, Khu dân cư C, khu phố A, phường C, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của Công ty Cổ phần C: Ông Trần Văn H1, sinh năm 1979; địa chỉ: số I, đường D, Khu dân cư C, khu phố A, phường C, thành phố T, tỉnh Bình Dương, là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 31/3/2022).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Văn phòng Công chứng Thành Phố M, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: ô B, B lô G, khu phố T, đường L, phường H, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 158/2022/DS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố T, tỉnh Bình Dương có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm:

- Nguyên đơn ông Huỳnh Trung H phải chịu số tiền 150.000 đồng, được trừ vào tạm ứng án phí đã nộp. Hoàn trả cho ông Huỳnh Trung H số tiền 150.000 đồng tạm ứng án phí còn lại theo Biên lai thu tiền số 0002339 ngày 13/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố T, tỉnh Bình Dương.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- Chi cục THADS thành phố T;
- TAND thành phố T;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu: HCTP, HSVA, Tòa Dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(đã ký)

Ngô Thị Bích Diệp