TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẮC NINH** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**
Số: 12/2019/QĐST- KDTM	*Bắc Ninh, ngày 13 tháng 11 năm 2019.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC NINH

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 11 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 29/2017/TLST- KDTM ngày 31 tháng 8 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ và Y Việt Nam.

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 D, Quận C, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phan X - Chức vụ Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Ngọc R - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ và Y Việt Nam, Chi nhánh Bắc Ninh.

Đại diện ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Văn Quý - Trưởng phòng quản lý rủi ro Ngân hàng TMCP Đ và Y Việt Nam, Chi nhánh Bắc Ninh.

(Văn bản ủy quyền số 68/QĐ-QLRR ngày 26/4/2017).

Bị đơn: Công ty Cổ phần X Bắc Ninh.

Địa chỉ: Số 16 và số 20 đường F, phường V, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang C - Giám đốc.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về công Nợ: Công ty Cổ phần X Bắc Ninh có nghĩa vụ trả Ngân hàng thương mại cổ phần Đvà Y Việt Nam toàn bộ số tiền gốc 17.497.449.275 đồng và tiền lãi tính đến ngày 04/11/2019 là 23.477.153.961 đồng. Tổng nợ gốc và lãi là: 40.974.603.236 đồng.

Kể từ ngày 05/11/2019, Công ty cổ phần X Bắc Ninh còn phải chịu tiền lãi trên số tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng.

Nếu Công ty cổ phần X Bắc Ninh không trả nợ cho Ngân hàng thì phía ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án phát mại tài sản mà Công ty cổ phần X Bắc Ninh đã thế chấp với Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Tài sản thế chấp là: Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 6, diện tích 695m^2 và toàn bộ nhà làm việc, công trình phụ, sân, cổng, tường rào tại đường C, phường B, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, theo giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng số AE 752039 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 11/9/2006 mang tên Công ty Cổ phần X Bắc Ninh, theo hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 0693/07/HĐ ngày 10/7/2007 và Thửa đất có diện tích 428m^2 và toàn bộ nhà làm việc, công trình phụ, sân, cổng, tường rào tại đường C, phường B, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, theo giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng số AB 603983 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 05/5/2005 mang tên Công ty Cổ phần X Bắc Ninh, Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 0692/07/HĐ ngày 10/7/2007.

+ Chi phí xem xét thẩm định: Công ty Cổ phần X Bắc Ninh phải chịu 12.000.000 đồng tiền chi phí xem xét thẩm định. Xác định Ngân hàng đã nộp số tiền này nên Công ty cổ phần X Bắc Ninh phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đvà Y số tiền 12.000.000 đồng (Mười hai triệu đồng).

+Án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm:

Công ty X Bắc Ninh phải chịu 74.487.301 đồng tiền án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Đ và Y Việt Nam số tiền 72.252.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2017/0000320 ngày 28/8/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
-VKSNDTP Bắc Ninh;
- Chi cục THA DS Tp Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Lan Hương