TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1-VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 95/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 12 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Ngày 11/9/2025 nguyên đơn bà Nguyễn Thị E có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc bà E yêu cầu huỷ hợp đồng uỷ quyền được công chứng tại Văn phòng Công chứng Lê Văn Chiến ngày 18/11/2024 giữa bà và anh Nguyễn Hoài S. Huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa 162, tờ bản đồ số 30, diện tích 80,2m^2 giữa bà có anh Nguyễn Hoài S uỷ quyền và anh Trần Ngọc Thiên C. Công nhận cho bà được quyền sử dụng đất thửa 162, tờ bản đồ số 30, diện tích 80,2m^2, đất toạ lạc tại ấp Long Hoà, xã Lộc Hoà, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Lý do Cảnh sát Điều tra Công an tỉnh Vĩnh Long đã ra quyết định khởi tố vụ án hình sự đối với vụ việc trên. Bị đơn không yêu cầu phản tố, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 242/2024/TLST – DS, ngày 08 tháng 10 năm 2024, về việc "Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Chị **Nguyễn Thị E**, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Số 256/19, ấp Long H, xã Lộc H, huyện Long H, tỉnh Vĩnh Long.

Nay là số 256/19, ấp Long H, xã Phú Q, tỉnh Vĩnh Long

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Em có ông **Nguyễn Thanh P**, sinh năm 1969. Địa chỉ: Ấp Phú Sơn A, xã Long P, huyện Tam B, tỉnh Vĩnh Long. Nay là ấp Phú Sơn A, xã Song P, tỉnh Vĩnh Long. (Theo giấy ủy quyền ngày 08/10/2024).

- *Bị đơn:* Anh **Nguyễn Hoài S**, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Số 22S/2, ấp A, xã Phước H, huyện Long H, tỉnh Vĩnh Long. Nay là số 22S/2, ấp Phước Hanh A, phường Phước H, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Anh **Trần Ngọc Thuyên C**, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Số 213A/2 đường Cà D, Phường Z, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Nay là số 213A/2, đường Cà D, phường Tân H, tỉnh Vĩnh Long.

2. **Ngân hàng TMCP Công Thương VN**.

Địa chỉ: Số 108 đường T H Đ, Phường Cửa N, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của Ngân hàng có ông Võ Thanh T – Chức vụ giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền có ông Phan Thành Tr – Chức vụ Phó phòng tổng hợp- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 1C, H T H, phường Long C, tỉnh Vĩnh Long.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật.

Về án phí: Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị E số tiền 900.000đ (Chín trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm, theo biên lai thu số N0001479 ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ (nay là Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 1-Vĩnh Long).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND Khu vực 1, tỉnh Vĩnh Long;
- Phòng thi hành án Dân sự Khu vực 1-Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Hồng Điệp