

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 564/2025/TLST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2024 về việc “ Tranh chấp quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn:

Bà Huỳnh Thị Ngọc T, sinh năm 1962.

Địa chỉ: C, Khu phố T, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

* Bị đơn:

Ông Phạm Phúc H, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Khu phố T, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Phạm Phúc H sẽ tự thuê người đốn 03 (ba) cây dừa, giao phần đất trống diện tích 74m² có ký hiệu thửa tạm 192-3, thuộc một phần thửa 192, tờ bản đồ số 18 tại Thị trấn T, huyện C, tỉnh Bến Tre (Nay là xã T, tỉnh Vĩnh Long) do bà Huỳnh Thị Ngọc T đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 268868 cấp ngày 09/12/2014 cho bà Huỳnh Thị Ngọc T được trọn quyền quản lý sử dụng.

(Có họa đồ hiện trạng sử dụng đất kèm theo)

- Ghi nhận việc bà Huỳnh Thị Ngọc T đã giao, ông Phạm Phúc H đã nhận đủ 5.000.000 (Năm triệu) đồng tiền hỗ trợ bồi thường giá trị và công thuê người đốn 03 (ba) cây dừa trên phần đất diện tích 74m² có ký hiệu thửa tạm 192-3, thuộc một phần thửa 192, tờ bản đồ số 18 tại Thị trấn T, huyện C, tỉnh Bến Tre (Nay là xã T, tỉnh Vĩnh Long) do bà Huỳnh Thị Ngọc T đứng tên Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 268868 cấp ngày 09/12/2014.

- Bà Huỳnh Thị Ngọc T tự nguyện chịu toàn bộ chi phí thu thập chứng cứ trong vụ án và đã nộp đủ số tiền 6.091.000 (Sáu triệu không trăm chín mươi một ngàn) đồng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Phạm Phúc H được miễn.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long.
- VKSND Khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long.
- Phòng THADS Khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long.
- Đương sự.
- Văn phòng.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Như Phương