

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HÓC MÔN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: 452/2022/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Hóc Môn, ngày 26 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 192, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy:

Tại đơn khởi kiện đề ngày 28/5/2020, nguyên đơn là ông Nguyễn Văn C yêu cầu Tòa án buộc bị đơn là bà Dương Thị T, trú tại 72/5 ấp T2, xã TT, huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh phải trả lại phần đất đã lấn chiếm có diện tích khoảng 40m², thuộc một phần thửa đất số 630, tờ bản đồ số 64, tọa lạc tại xã Đ, huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số CH 01215 ngày 06/11/2015, cập nhật biến động ngày 18/01/2016.

Tòa án có Biên nhận đơn khởi kiện nêu trên vào ngày 01/6/2020 do ông Hồ Minh T nộp trực tiếp.

Ngày 17/6/2020, ông Nguyễn Văn C nộp tạm ứng án phí và nộp Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án, Tòa án có Thông báo về việc thụ lý vụ án số 272/TB-TLVA.

Tại biên bản không thể thực hiện được việc cấp, giao giấy tờ, hồ sơ, tài liệu trực tiếp ngày 27/4/2021 của Văn phòng Thừa phát lại huyện Hóc Môn ghi nhận: “*Bà Dương Thị T đã chết*”.

Theo Trích lục khai tử số 501/TLKT-BS ngày 31/3/2022 của Ủy ban nhân dân xã TT, huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh, xác định bà Dương Thị T, sinh ngày 16/9/1946 đã chết vào lúc 23 giờ 00 phút ngày 07/03/2020, nơi chết: 72/5 ấp T2, xã TT, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Như vậy, bị đơn là bà Dương Thị T đã chết ngày 07/3/2020 là trước

thời điểm nguyên đơn có đơn khởi kiện ngày 28/5/2020 và Tòa án có Biên nhận đơn khởi kiện ngày 01/6/2020. Do đó, nguyên đơn chưa có đủ điều kiện khởi kiện, quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 và điểm b khoản 1 Điều 192 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 272/2020/TLST-DS ngày 17/6/2020, về việc Tranh chấp quyền sử dụng đất, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn C, năm 1973; địa chỉ: 54 Đường số X, tổ Y, ấp G, xã TP, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Hồ Minh T, sinh năm 1974; địa chỉ: 90/46 đường V, Phường Z, quận B, Tp.Hồ Chí Minh - theo Giấy ủy quyền số công chứng quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/5/2020 của Văn phòng công chứng Đỗ Trí Tín.

- Bị đơn: Bà Dương Thị T, sinh năm 1946; địa chỉ: 72/5 ấp T2, xã TT, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án khi đã có đủ điều kiện khởi kiện.

Trả lại cho ông Nguyễn Văn C tiền tạm ứng án phí đã nộp 2.500.000 đồng, theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0078320 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND H.HM;
- THADS H.HM;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Văn Huy

