TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH TÂN** THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 85/2023/QĐST-DS	*Bình Tân, ngày 04 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 168/2022/TLST-DS ngày 16/6/2022 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á

Địa chỉ: 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm An N (Theo giấy ủy quyền số 90B/2023/UQ-AMC ngày 03/3/2023)

Bị đơn: - Ông Bùi Thành Hải, sinh năm: 1983

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Y, sinh năm: 1984

Cùng địa chỉ: 963/1/11 Hương Lộ 2, Khu phố 8, phường A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền: Ông Bùi Thanh H và bà Nguyễn Thị Ngọc Y còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á số tiền phát sinh từ Hợp đồng tín dụng số 0084/2021/928-CV ngày 05/02/2021 và Hợp đồng mở thẻ tín dụng số

0133/2021/928-CV ngày 18/3/2021 tính đến ngày 24/3/2023 là: 3.195.307.046 đồng (Ba tỷ một trăm chín mươi lăm triệu ba trăm lẻ bảy nghìn không trăm bốn mươi sáu đồng), trong đó: nợ gốc: 2.539.297.999 đồng; nợ lãi: 656.009.047 đồng.

- Thời hạn trả: ông Bùi Thanh H và bà Nguyễn Thị Ngọc Y có trách nhiệm trả số tiền 3.195.307.046 đồng (Ba tỷ một trăm chín mươi lăm triệu ba trăm lẻ bảy nghìn không trăm bốn mươi sáu đồng) cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á làm một lần và chậm nhất đến ngày 30/4/2023 phải trả xong.

Hết thời hạn nêu trên, nếu ông Bùi Thanh H và bà Nguyễn Thị Ngọc Y không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo các hợp đồng tín dụng và giấy nhận nợ đã ký thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 63; tờ bản đồ số 20; diện tích đất thế chấp: 235,3 m^2 ; địa chỉ: phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An; chủ sở hữu: ông Bùi Thanh H và bà Nguyễn Thị Ngọc Y, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 643255, số vào sổ cấp GCN số: CS 01934 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Long An cấp ngày 20/11/2017; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An, tỉnh Long An ngày 05/02/2021, số vào sổ tiếp nhận hồ sơ 000835, quyển số 02 để thu hồi nợ.

Trong thời gian chưa thanh toán nợ, ông Bùi Thanh H và bà Nguyễn Thị Ngọc Y vẫn phải chịu lãi suất quá hạn, lãi chậm trả lãi theo quy định tại hợp đồng tín dụng và giấy nhận nợ đã ký cho đến khi thanh toán hết nợ.

- Ông Bùi Thanh H và bà Nguyễn Thị Ngọc Y tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 10.000.000 đồng (mười triệu đồng) và có trách nhiệm trả lại chi phí trên cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 47.953.070 đồng (bốn mươi bảy triệu chín trăm năm mươi ba nghìn không trăm bảy mươi đồng) do ông Bùi Thanh H và bà Nguyễn Thị Ngọc Y tự nguyện chịu.

Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 42.704.207 đồng (bốn mươi hai triệu bảy trăm lẻ bốn nghìn hai trăm lẻ bảy đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0034341 ngày 15/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi

hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Q.Bình Tân;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hà Đình Lăng