TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CÁT TIÊN
TỈNH LÂM ĐỒNG

Bản án số: 10/2019/ DS - ST
Ngày 27/ 11 /2019
V/v:"tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT TIÊN, TỈNH LÂM ĐỒNG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* **Ông Bùi Cao Chức**
- *Các Hội thẩm nhân dân:*

Ông Nguyễn Văn Diện.
Ông Nguyễn Văn Thức.

- Thư ký phiên tòa: **Bà Lê Thị Hiền** – Thẩm tra viên Tòa án nhân dân huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Cát Tiên tham gia phiên tòa: Ông Nông Minh Trí.

Ngày 27 tháng 11 năm 2019, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Cát Tiên – Lâm Đồng xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 40/2019/TLST- DS ngày 19 tháng 8 năm 2019 về việc " Tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản " theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 11/2019/QĐST – DS ngày 28 tháng 10 năm 2019 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: **Bà Nguyễn Thị Thanh H** - Sinh năm 1980.
Trú tại: Tổ dân phố 01 - TT Cát Tiên – Cát Tiên – Lâm Đồng.
Bị đơn: **Ông Nguyễn Văn H** - Sinh năm 1982
Trú tại: Thôn Tân Xuân – Gia Viễn - Cát Tiên – Lâm Đồng.
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Bà Hà Thị Nh** – Sinh năm 1984
Trú tại: Thôn Tân Xuân – Gia Viễn - Cát Tiên – Lâm Đồng.
Nguyên đơn có mặt, bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Trong đơn khởi kiện ngày 24 tháng 5 năm 2019 nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thanh H trình bày: Vào ngày 28 tháng 12 năm 2017 ông Nguyễn Văn H có mang 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Nguyễn Văn Hoá và Hà Thị Nhung để vay của bà số tiền 77.500.000 đ (Bảy mươi bảy triệu năm trăm ngàn đồng) với lãi suất cho vay 2%/ tháng, thời hạn trả nợ vào ngày 16 tháng 01 năm 2018 (âm lịch). Đến hạn trả nợ bà yêu cầu ông H trả nợ nhưng ông H cứ khất lần, trốn tránh nghĩa vụ trả nợ, nay bà bà khởi kiện yêu cầu ông Hoá phải có nghĩa vụ trả lại số tiền đã vay và tiền lãi suất theo quy định pháp luật.

Bà Hà Thị Nh trình bày: Bà biết chồng bà là ông H có vay tiền của bà H, còn vay khi nào và dùng để làm gì thì bà không biết vì mấy năm nay vợ chồng bà có mâu thuẫn về hôn nhân nên việc ai người ấy làm không quan tâm với nhau.

Tòa án đã tiến hành mở phiên hòa giải vào ngày 27 tháng 9 năm 2019 và ngày 25/10/2019 nhưng ông H bà Nh trốn tránh, không đến Tòa án để làm việc.

Tại phiên toà bà Hằng vẫn giữa nguyên yêu cầu khởi kiện.

Đại diện viện kiểm sát nhân dân huyện Cát Tiên tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến về việc tuân theo thủ pháp luật của Thẩm phán và Hội đồng xét xử, việc chấp hành pháp luật của những người tham gia tố tụng. Cụ thể Thẩm phán đã chấp hành đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự trong quá trình giải quyết vụ án, tại phiên tòa Hội đồng xét xử và các đương sự đã thực hiện đúng các quy định của Bộ luật tố tụng dân sự về phiên tòa dân sự sơ thẩm. Về quan điểm giải quyết vụ án, đại diện viện kiểm sát đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ vào các Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều147 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 463, Điều 466 , Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tuyên: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Buộc ông Nguyễn Văn H phải trả cho bà Nguyễn Thị Thanh H số tiền 77.500.000 đ (Bảy mươi bảy triệu năm trăm ngàn đồng) và tiền lãi phát sinh chậm trả.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên toà và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên toà, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thẩm quyền giải quyết: Nguyên đơn khởi kiện tranh chấp về hợp đồng dân sự vay tài sản theo quy định tại khoản 3 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Toà án. Bị đơn có hộ khẩu thường trú trên địa bàn huyện Cát Tiên, căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 39 thuộc thẩm quyền giải quyết của Toà án nhân dân huyện Cát Tiên.

Về thủ tục tố tụng: Bị đơn và người có quyền lợi,nghĩa vụ liên quan đã được Toà án triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vắng mặt và không thuộc trường hợp bất khả kháng nên căn cứ vào điểm b khoản 2 Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự thì Tòa án tiến hành xét xử vắng mặt theo thủ tục chung.

Về nội dung vụ án: Giữa bà Nguyễn Thị Thanh H và ông Nguyễn Văn H có xác lập một hợp đồng dân sự vay tài sản, theo đó vào ngày 28/12/2017 âm lịch ông Nguyễn Văn H dùng tài sản của mình là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN: BE 983465 cấp ngày 22/9/2011 mang tên Nguyễn Văn H và Hà Thị Nh để vay của bà Nguyễn Thị Thanh H số tiền 77.500.000 đ (Bảy mươi bảy triệu năm trăm ngàn đồng). Thời hạn trả nợ vào ngày 16 tháng 01 năm 2018 âm lịch, đến hạn trả nợ ông H không trả nợ mà còn cố trình trốn tránh nghĩa vụ trả nợ , như vậy ông H là người vi phạm nghĩa vụ trả nợ. Do vậy việc bà H khởi kiện ông H phải trả tiền vay gốc 77.500.000 đ (Bảy mươi bảy triệu năm trăm ngàn đồng) và lãi phát sinh là có căn cứ đúng quy định pháp luật.

Căn cứ vào biên bản xác minh tại Uỷ ban nhân dân xã Gia Viễn thể hiện bà Hà Thị Nh là vợ của ông H tuy nhiên ông H vay tiền của bà H bà Nh không biết,

việc sử dụng số tiền vay không nhằm mục đích phục vụ cho nhu cầu thiết yếu của gia đình, cho nên không buộc bà Nh phải có nghĩa vụ liên đới trả nợ cùng ông H.

Về yêu cầu tính lãi suất: Lãi suất do các bên thoả thuận là 2%/ tháng bằng 24%/năm cao hơn mức lãi suất quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 nên cần điều chỉnh lại mức lãi suất cho phù hợp. Như vậy lãi suất được tính như sau: Ngày bên vay vi phạm nghĩa vụ 16/01/2018 âm lịch tương ứng với ngày 03/3/2018 dương lịch.

Lãi suất được tính như sau:

Từ ngày 03/3/2018 đến ngày xét xử 27/11/2019 là 629 ngày.

$$\frac{629 \text{ ngày} \times 0.83\ \% \times 77.500.000 \text{ đồng}}{30} = 13.486.000 \text{ đồng.}$$

Như vậy ông Nguyễn Văn H phải trả cho bà Nguyễn Thị Thanh H số tiền gốc 77.500.000 đ và lãi là 13.486.000 đ = 90.986.000 đ

Bà Nguyễn Thị Thanh H phải trả lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : BE 983465, số vào sổ GNC 05251 mang tên Nguyễn Văn H và Hà Thị Nh do Uỷ ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 22/9/2011.

Ông H phải chịu án phí DSST trên số tiền phải trả.

Vì các lẽ trên:

QUYẾT ĐỊNH

[1] Áp dụng Điều 463; Điều 466; khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ các Điều 26,35,131,134,147,150 Bộ luật tố tụng dân sự và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về án phí, lệ phí Toà án.

Chấp nhận đơn khởi kiện của bà Nguyễn Thị Thanh H. Buộc ông Nguyễn Văn H phải trả cho bà H số tiền 90.986.000 đ (Chín mươi triệu chín trăm tám mươi sáu ngàn đồng) trong đó nợ gốc là 77.500.000 đ và lãi là 13.486.000 đ .

Ông Nguyễn Văn H phải chịu 4.549.000 đ (Bốn triệu năm trăm bốn mươi chín ngàn đồng) án phí DSST .

Bà Nguyễn Thị Thanh H phải trả lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BE 983465, số vào sổ GCN 05251 mang tên Nguyễn Văn H và Hà Thị Nh do Uỷ ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 22/9/2011.

Bà Nguyễn Thị Thanh H được hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí 1.968.000 đồng theo biên lai thu số 0010852 ngày 09 tháng 8 năm 2019 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Cát Tiên.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Trường hợp Bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án nguyên đơn có quyền kháng cáo; bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận hoặc niêm yết bản án để yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng xét xử theo trình tự phúc thẩm.

Nơi nhận :
- TAND tỉnh Lâm Đồng.
- VKS huyện Cát Tiên.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ

Bùi Cao Chức