

Phước Long, ngày 25 tháng 07 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải tHnh ngày 16 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 75/2024/TLST- DS ngày 12 tháng 07 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải tHnh về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải tHnh, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn: Ông Hồ Long A, sinh năm 1990 và bà Trịnh Thị H, sinh năm 1991.
Cùng trú tại: Khu phố 7, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

*Bị đơn: Ông Đinh Quang T, sinh năm 1982 và bà Ông Huỳnh Thị H, sinh năm 1991.

Cùng trú tại: Khu phố Bình Giang 1, phường Sơn Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Huỷ hợp đồng đặt cọc giữa ông Hồ Long A, bà Trịnh Thị H và ông Đinh Quang T ký ngày 14/03/2024.

Ông Đinh Quang T và bà Ông Huỳnh Thị H có nghĩa vụ liên đới trả cho ông Hồ Long A và bà Trịnh Thị H số tiền đặt cọc là 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng).

Kể từ ngày ông Hồ Long A và bà Trịnh Thị H có đơn yêu cầu thi Hnh án ông Đinh Quang T và bà Ông Huỳnh Thị H vẫn chưa trả số tiền trên thì ngoài số tiền chậm trả, Hng tháng ông Đinh Quang T và bà Ông Huỳnh Thị H còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Đinh Quang T và bà Ông Huỳnh Thị H phải chịu 16.000.000 đồng (*Mười sáu triệu đồng*) án phí dân sự có giá ngạch. Hoàn trả lại cho ông Hồ Long A và bà Trịnh Thị H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu số 0003190 ngày 12/07/2024 tại Chi cục Thi Hành án dân sự thị xã Phước Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban Hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi Hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi Hành án dân sự thì người được thi Hành án dân sự, người phải thi Hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi Hành án, quyền yêu cầu thi Hành án, tự nguyện thi Hành án hoặc bị cưỡng chế thi Hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi Hành án dân sự; thời hiệu thi Hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi Hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát thị xã Phước Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Ngọc Bân