TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ **Thành phố Hồ Chí Minh**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **188**/2021/QĐST-DS	*Tân Phú, ngày 24 tháng 9 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 214, 215, 219 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Cần đợi kết quả thẩm định và định giá tài sản đang tranh chấp.

QUYẾT ĐỊNH

1. Tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 461/2020/DSST ngày 13/12/2020 về "Tranh chấp hợp đồng thuê nhà" giữa:

-*Nguyên đơn*: Ông Phạm Đình H, sinh năm 1994

Địa chỉ: Thôn 2, xã Q, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông

-*Bị đơn*: Ông Phạm Thanh H, sinh năm 1992

Địa chỉ: tổ 9, ấp 3, xã, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kể từ ngày 24 tháng 9 năm 2021

2. Vụ án tiếp tục giải quyết khi lý do tạm đình chỉ không còn và có quyết định tiếp tục giải quyết vụ án dân sự của Tòa án.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Quận Tân Phú;
- Chi cục THADS Quận Tân Phú;
- Lưu: VP, hồ sơ .

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Trúc Lý