

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 121/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2025.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Bà Trương Kim N, sinh năm: 1960;

Địa chỉ: 54/20 Trần Việt Châu, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông Huỳnh Trung T, sinh năm: 1977.

Địa chỉ: 22F3, đường số 7, khu dân sự Nam Long, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Bà Trương Kim N và ông Huỳnh Trung T thống nhất, ông Huỳnh Trung T có nghĩa vụ trả số tiền thuê đất còn lại là 91.000.000 đồng (chín mươi một triệu đồng) theo hợp đồng thuê đất số công chứng 2557, quyền số 02/2019/CC-SCC/HĐGD ngày 21/12/2019 cho bà Trương Kim N. Ông Huỳnh Trung T được quyền sử dụng phần đất thuê theo hợp đồng cho thuê đất số công chứng 2557, quyền số 02/2019/CC-SCC/HĐGD ngày 21/12/2019, đến khi kết thúc hợp đồng.

2.2. Bà Trương Kim Nhuận và ông Huỳnh Trung T thống nhất không tính lãi chậm trả ở giai đoạn Thi hành án.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Huỳnh Trung T tự nguyện chịu án phí là

2.275.000 đồng (hai triệu hai trăm bảy mươi lăm ngàn đồng) nộp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Cần Thơ. Bà Trương Kim Nhuận được miễn tiền tạm ứng án phí lý do là người cao tuổi theo Điều 12, Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14 – Cần Thơ;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, thành phố Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thanh Nhân**