TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 258/2026/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Hồng Giảng.

Các Thẩm phán: Ông Uông Văn Tuấn

Bà Trần Thị Thủy.

- *Thư ký phiên tòa:* Bà Phạm Nguyễn Thanh Hồng – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:* Bà Nguyễn Thị Quang Vinh – Kiểm sát viên.

NHẬN THẤY:

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 1161/2025/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 26/9/2025 và ngày 06/10/2025, nguyên đơn là ông Vũ Chí Hvà bà Vũ Thị Việt H1 kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Phiên tòa phúc thẩm lần thứ nhất, người kháng cáo là nguyên đơn Vũ Chí Hvà Vũ Thị Việt H1 vắng mặt.

Phiên tòa phúc thẩm lần thứ hai, người kháng cáo là nguyên đơn Vũ Chí Hvà Vũ Thị Việt H1 vắng mặt, có đơn xin hoãn phiên tòa với lý do điều trị bệnh.

Phiên tòa phúc thẩm lần thứ ba, người kháng cáo là nguyên đơn Vũ Chí Hvà Vũ Thị Việt H1 vắng mặt, có đơn xin hoãn phiên tòa với lý do điều trị bệnh.

Xét, Tòa án đã mở phiên tòa đến lần thứ ba, nguyên đơn nhiều lần vắng mặt và xin hoãn phiên tòa với lý do bị bệnh nhưng hồ sơ bệnh án cung cấp không chứng minh được tình trạng bệnh là lý do để không thể tham gia phiên tòa.

Như vậy, người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhiều lần để tham gia phiên tòa phúc thẩm nhưng vắng mặt. Xét việc vắng mặt của người kháng cáo mà không vì lý do trở ngại khách quan hay sự kiện bất khả kháng

được xem như người kháng cáo đã từ bỏ việc kháng cáo. Thống nhất như ý kiến của Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án.

Căn cứ khoản 2 Điều 312 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 1355/2025/TLPT-DS ngày 01 tháng 12 năm 2025, về việc: "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà, hợp đồng dịch vụ, hợp đồng tín dụng", giữa các đương sự:

1/ Nguyên đơn:

1.1. Ông Vũ Chí H, sinh năm 1971;

1.2. Bà Vũ Thị Việt H1, sinh năm 1976.

Cùng địa chỉ: R402A08 R, số 72 N, phường Th (phường Th, quận T), thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Hương: Ông Vũ Chí H, sinh năm 1971.

Địa chỉ liên hệ: Phòng 1009, Tòa nhà G, số 11 V, phường Y, thành phố H.

(Theo Giấy ủy quyền số công chứng 13972/2025/CCGD ngày 13/8/2025 do Văn phòng Công chứng B, thành phố Hà Nội chứng nhận).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn:

- Luật sư: Nguyễn Hà L, Phạm Lệ Q, Hoàng Văn D – Văn phòng Luật sư Hưng Đạo Thăng Long – thuộc Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: Phòng 1009, Tòa nhà G, số 11 V, phường Y, thành phố H.

- Luật sư Nguyễn Văn X – Văn phòng Luật sư X – thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Số 51/20 Tr, phường A, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Luật sư: Phan Mạnh Th, Lê Minh Ph – Công ty Luật TNHH MTV L – thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Lô thương mại TM7, tầng trệt lửng Chung cư L, số 17 đường số 3, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Luật sư Nguyễn Thị H – Công ty Luật TNHH M – thuộc Đoàn Luật sư thành phố H.

Địa chỉ liên hệ: Số 202 H, phường Ng, thành phố H.

2/ Bị đơn:

2.1. Công ty TNHH Môi giới M.

Trụ sở chính: VP 07.01, Lầu 7, số 275 V, phường A (phường A, thành phố B cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Hoài Việt A – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Mỹ Nh (Theo Giấy ủy quyền số 973/GUQ-TGĐ-MA ngày 25/02/2025)

2.2. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển S.

Trụ sở chính: Số nhà A3, đường số 5, KDC 10ha, Khu phố 3, phường A (phường A, thành phố B cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hồng P – Chủ tịch HĐQT và bà Mai Thị Kim Oanh – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đỗ Thị Thanh H (Theo Giấy ủy quyền số 973-2/GUQ-TGĐ-SDI ngày 11/8/2025)

2.3. Ngân hàng TMCP K

Trụ sở chính: Số 6 phố Q, phường C (phường Tr, quận H cũ), thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A – Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Nh (Theo Quyết định số 0267/2023/QĐ-HĐQT ngày 10/4/2023); Ông Nguyễn Trung Th và ông Nguyễn Ngọc Phong H (Theo Giấy ủy quyền số 1793-04/2025/GUQ-TCB ngày 19/9/2025).

Cùng địa chỉ liên hệ: Tầng 3, Tháp West, L, số 275 V, phường A, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Bản án dân sự sơ thẩm số 1161/2025/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3/ Án phí phúc thẩm: Sung công quỹ Nhà nước số tiền tạm ứng án phí do ông Vũ Chí H và bà Vũ Thị Việt H1 mỗi người đã nộp là 300.000 đồng (Biên lai thu BLTU/25E số 0023440 ngày 07/10/2025 và Biên lai thu BLTU/25E số 0039118 ngày 18/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

4/ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- VKSND TP.HCM;
- THADS TP.HCM;
- TAND KV2 - TP.HCM;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu: HS, VT (T/25).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Hồng Giảng

2025DSPT44437 1 000137 696212 04.12.2025 11:11
Vũ Chí Huy