

Số: 337/2024/QĐST-DS

Thành phố Cà Mau, ngày 06 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CÀ MAU, TỈNH CÀ MAU

Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Thái Hoàng Đắc

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Võ Thanh Liêm
Bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp

- *Thư ký phiên tòa:* Bà Tô Huyền Trang – Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cà Mau tham gia phiên tòa:*
Ông Nguyễn Văn Hà – Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy, Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự, bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 457/2023/TLST-DS ngày 07 tháng 8 năm 2023 về việc Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

- *Nguyên đơn:* Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Cà Mau; Địa chỉ: số 471 đường Lê Văn Sỹ, khóm 2, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Phạm Quốc H và bà Cao Thị N; Địa chỉ: số 471 đường Lê Văn Sỹ, khóm 2, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (có mặt)

- *Bị đơn:* Ông Giang Văn S, sinh năm: 1975; Địa chỉ: số C đường N, phường X, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (có mặt).

Người vào vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư Ngô Đình Chiến và Luật sư Nguyễn Hữu Nghiệp – Văn phòng Luật sư Ngô Đình Chiến, thuộc Đoàn luật sư tỉnh Cà Mau (có mặt).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà Giang Thị Bạch C (xin vắng mặt)

- Bà Trần Huỳnh H (vắng mặt)

- Bà Trần Phương L (xin vắng mặt)

- Bà Nguyễn Diễm Th (xin vắng mặt)
Cùng địa chỉ: Đường Quang Trung, khóm 2, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.
- Ông Giang Văn Tr; Địa chỉ: số 219-237 Võ Văn Tần, khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau (xin vắng mặt)
- Bà Tạ Thị Nh; Địa chỉ: Đường Ngô Quyền, khóm 2, phường 1, thành phố Cà Mau (xin vắng mặt)
- Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau; Địa chỉ: Số 77 đường Ngô Quyền, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (xin vắng mặt)
- Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau; Địa chỉ: số 02, đường Hùng Vương, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (xin vắng mặt).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn và bị đơn có quyền khởi kiện lại vụ án.
- Ngày 04/8/2023, nguyên đơn đã dự nộp tiền tạm ứng án phí sơ thẩm 300.000 đồng theo biên lai thu số 0003838 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau được trả lại toàn bộ cho nguyên đơn.

Lệ phí đo đạc là 24.163.000 đồng và chi phí thẩm định giá tài sản là 96.418.000 đồng, tổng cộng 120.581.000 đồng, nguyên đơn tự nguyện chịu (đã nộp xong).

- Ngày 07/9/2023, bị đơn đã dự nộp tiền tạm ứng án phí sơ thẩm 15.000.000 đồng theo biên lai thu số 0003933 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau được trả lại toàn bộ cho bị đơn.

Lệ phí đo đạc là 4.877.000 đồng và chi phí thẩm định giá tài sản là 15.000.000 đồng, tổng cộng 19.877.000 đồng, bị đơn tự nguyện chịu (đã nộp xong).

3. Dương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Thái Hoàng Đắc