TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG ANH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** Số: 19/2021/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Đông Anh, ngày 22 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 317/2020/TLST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**** Nguyên đơn:***

Ngân hàng TMCPĐTVPTVN.

(Ngân hàng B)

Địa chỉ: Số 35phố HV, phường LTT, Quận HK, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu T – Giám đốc Chi nhánh Đông Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phạm Quốc H – Cán bộ phòng khách hàng doanh nghiệp 5 - Chi nhánh Đông Hà Nội.

**** Bị đơn:*** **Bà Lê Thị L** - Sinh năm 1965.

Địa chỉ: Thôn VT, xã VN, huyện ĐA, Thành phố Hà Nội.

**** <u>Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan</u>:***

1- **Chị Nguyễn Thị L**, sinh năm 1994.

2- **Anh Nguyễn Xuân M**, sinh năm 2000.

Cùng có địa chỉ: Thôn VT, xã VN, huyện ĐA, Thành phố Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Tính đến ngày 13/01/2021 bà Lê Thị L còn nợ Ngân hàng TMCPĐTVPTVN (B) số tiền là 1.049.385.299 đồng (Một tỷ, không trăm bốn chín triệu, ba trăm tám lăm nghìn, hai trăm chín chín đồng), trong đó nợ gốc là 605.000.000 đồng (Sáu trăm linh năm triệu đồng), nợ lãi trong hạn là 299.197.306 đồng (Hai trăm chín chín triệu, một trăm chín bảy nghìn, ba trăm linh sáu đồng), nợ lãi quá hạn là 145.187.993 đồng (Một trăm bốn lăm triệu, một trăm tám bảy nghìn, chín trăm chín ba đồng), theo Hợp đồng tín dụng số 01/2016/4013293/HĐTD ngày 30/9/2016.

- Phương án trả nợ như sau: Từ ngày 14/01/2021 đến ngày 29/4/2021 bà Lê Thị L trả toàn bộ số tiền còn nợ cả gốc và lãi là 1.049.385.299 đồng (Một tỷ, không trăm bốn chín triệu, ba trăm tám lăm nghìn, hai trăm chín chín đồng) cho Ngân hàng TMCPĐTVPTVN (B). Sau khi bà Lan thanh toán hết dư nợ tại Ngân hàng, Ngân hàng sẽ tiến hành thủ tục giải chấp tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 34 tờ bản đồ số 42 tại Thôn VT, xã VN, huyện ĐA, Thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 862845 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp ngày 11/5/2010 mang tên bà Lê Thị L. Theo hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 5282/2012/HĐTC tại Văn phòng Công chứng TT.

- Bà Lê Thị L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 14/01/2021 theo mức lãi suất qui định tại Hợp đồng tín dụng số 01/2016/4013293/HĐTD ngày 30/9/2016 cho đến khi trả hết khoản nợ tại Ngân hàng TMCPĐTVPTVN (B) trên dư nợ gốc thực tế.

- Trong trường hợp bà Lê Thị L vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì Ngân hàng TMCPĐTVPTVN (B) có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 34 tờ bản đồ số 42 tại Thôn VT, xã VN, huyện ĐA, Thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 862845 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp ngày 11/5/2010 mang tên bà Lê Thị L. Theo hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 5282/2012/HĐTC tại Văn phòng Công chứng TT.

- Trường hợp sau khi xử lý tài sản đảm bảo vẫn không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì bà Nguyễn Thị L phải tiếp tục chịu trách nhiệm trả số tiền còn lại cho Ngân hàng TMCPĐTVPTVN (B).

- Những người hiện đang sinh sống tại nhà đất trên có nghĩa vụ bàn giao tài sản thế chấp cho Ngân hàng TMCPĐTVPTVN (B) trong trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp.

- Bà Lê Thị L phải chịu toàn bộ tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp và chi phí thuê Công ty chuyên môn đo vẽ hồ sơ kỹ thuật thửa đất thế chấp là 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng).

- Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 21.740.779 đồng (Hai mốt triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn, bảy trăm bảy chín đồng). Ghi nhận sự tự nguyện của bà Lê Thị L chịu toàn bộ tiền án phí.

Ngân hàng TMCPĐTVPTVN (B) được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 21.441.000 đồng (Hai mươi mốt triệu, bốn trăm bốn mốt nghìn đồng) tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0008587 ngày 04/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Đông Anh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Thu Huyền